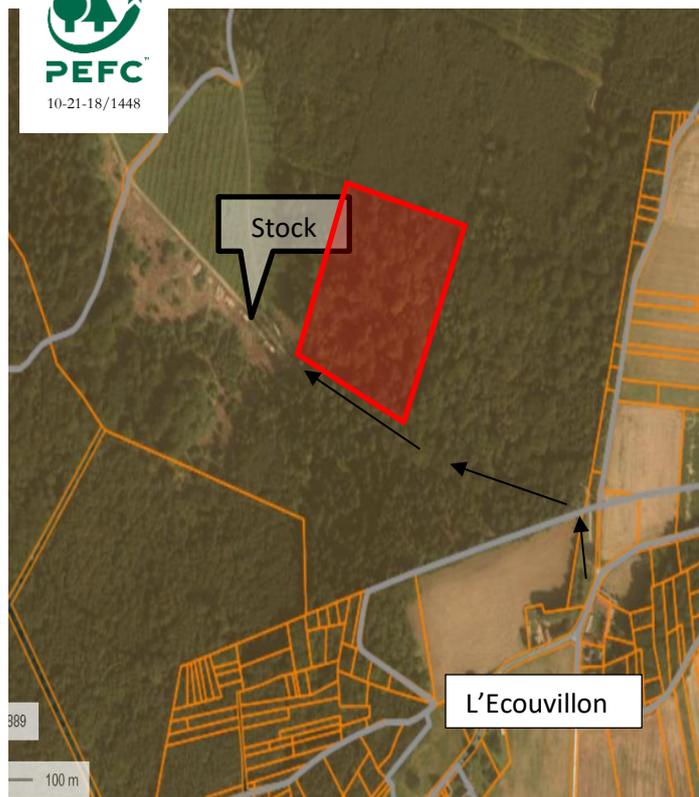




**Vente Sur Pied et en Bloc**



**Propriétaire** GF du bois de Thiescourt  
**Certification** PEFC : 10-21-18/1448  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** Noyon Sud-Ouest  
**Commune** Thiescourt  
**Coordonnées GPS (Degrés Décimaux)** Longitude : 2,864651°  
 Latitude : 49,545336°  
**Point de Rencontre** Hameau de l'Ecouvillon  
**Sécurité conseillé**

<b>Essence principale</b>	<b>Chênes et divers</b>
<b>Volume présumé</b>	<b>173 m3</b>
<b>Nombre d'arbres</b>	<b>112</b>
<b>Volume moyen</b>	<b>1.54 m3</b>

**Parcelle cadastrale** D 804 partie  
**Marquage et numérotation** Arbres vendus : ceux marqués au corps d'un rond jaune dans la zone d'extraction des bois sur régénération, Ceux marqués d'un rond jaune et d'une flache au marteau au pied dans la zone d'amélioration.

**Lot estimé par Visite** JMP et LE/ propriétaire  
 Entrée par le hameau de l'Ecouvillon.  
 Ouvrir le portail vert.

**Expert** SAS Cegeb  
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne  
 Tel :03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretariat@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 20 mai 2022**

Pour la couverture téléphonique : aller sur site [www.monreseaumobile.fr](http://www.monreseaumobile.fr)

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total présumé			
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
	Chêne			2	14	14	19	4	7	3						63	91	1.44
	Hêtre			2	5	2	7	2	9	2	3	1		1	34	65	1.91	
	Châtaignier				4	5	1								10	13	1.30	
	divers			4	1										5	4	0.80	
Divers : 2 Frênes, 2 merisiers, 1 érable Champêtre																<b>112</b>	<b>173</b>	<b>1.54</b>

**Clauses particulières**

Pas d'exploitation du 01/11/22 au 15/02/23

**Stockage** : retournement camion au bout du chemin empierré.  
**Exploitation** : extraction des gros bois sur régénération acquise.  
 Veuillez au maximum à préserver le jeune peuplement.  
 Réserve de tous les bois de feu par le vendeur, branches et pointes à la Découpe de 30 cm de diamètre. Abattage raz de terre.

En fin de chantier, les réparations de sol seront faites et les places de dépôt Seront laissées propres, débarrassés des purges ou déchets divers.  
 Vous pouvez contacter David AVRIL au 06.09.58.54.73

**Délai** : d'exploitation, de vidange et réparations le 30 Octobre 2022.

**Assujettissement à la TVA** : oui

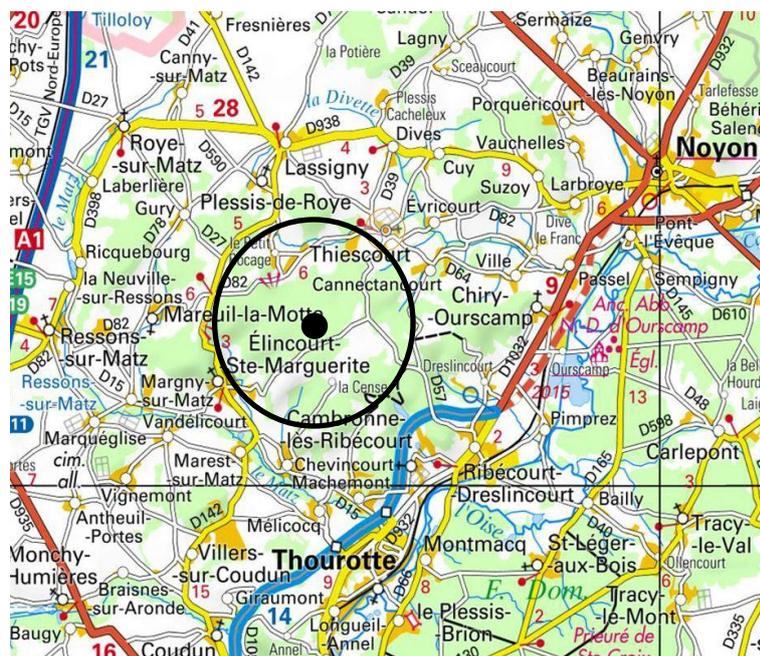
**Paiement** :

Le prix principal de la vente sera payé en trois fractions : 20% par virement dans les 15 jours de l'acceptation de l'offre, et deux billets à ordre de 40% chacun, acceptés et avalisés par la banque de domiciliation, pour les échéances des 30-10-2022 et 30-01-2023. La TVA à 20% sur le total du prix sera ajoutée au premier versement.

Après le règlement total, par virement et billets, toujours condition suspensive de la vente, le permis d'exploiter sera délivré.

**Caution** : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente.

**CVO** : payée par le vendeur.



« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution