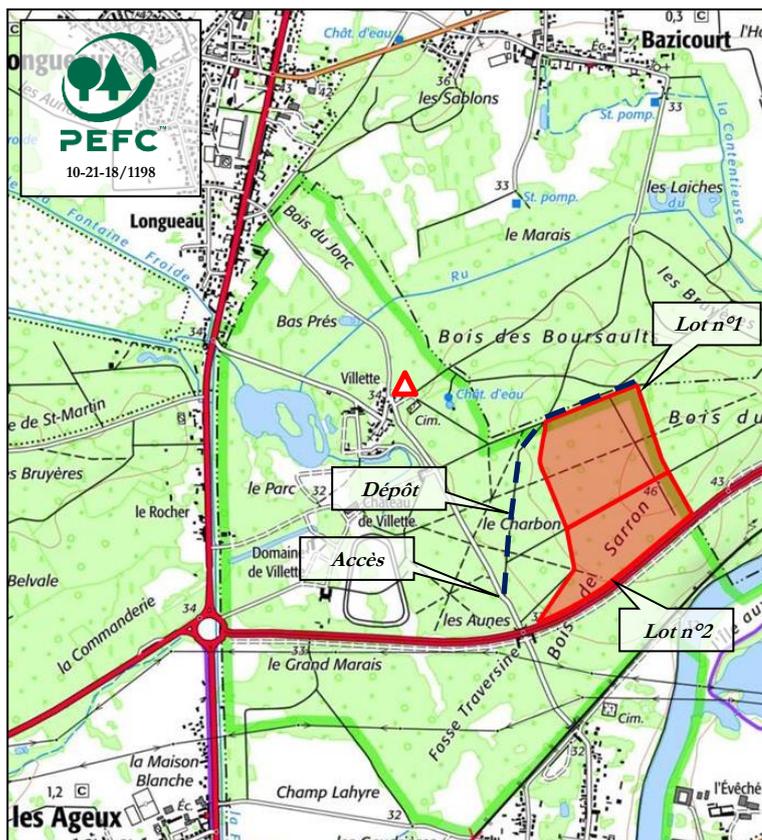


Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** Pignoni Simone  
**Certification** PEFC : 10-21-18/1198  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** Creil nord-est  
**Commune** Pont-Sainte-Maxence  
**Lieu-dit** Bois de la Vilette  
**Coordonnées GPS (Degrés Décimaux)** Longitude : 2,621055°  
 Latitude : 49,327611°  
**Point de Rencontre** Cimetière de Vilette ▲  
**Sécurité conseillé**

<b>Essence principale</b>	<b>Chêne</b>
<b>Volume présumé</b>	<b>213 m3</b>
<b>Nombre d'arbres</b>	<b>112</b>
<b>Volume moyen</b>	<b>1,9 m3</b>

**Nature coupe** Coupe d'amélioration.  
**Parcelles forestières** 4 et 5.  
**Surface** 24 hectares environ.  
**Limites** Chemins/peinture.  
**Marquage** Un flachis CGB au pied et des ronds de peinture rose au corps.  
**Réserves** Tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture.  
**Visite** Se reporter au plan ci-contre.  
**Estimation par** SAS CEGEB  
**Suivi de coupe** Boris Leduc (06 86 23 09 38)  
**Expert Forestier** Jean-Marc Péneau (SAS CEGEB)  
 68 Rue du Centre, 60 350 Berneuil-sur-Aisne  
 Mob : 06 80 99 20 20 – Tel : 03 44 85 76 60  
 Mel : secretariat@cegeb.com

Point GPS : <https://goo.gl/maps/p5RPfSjNEbyRgAcb6>

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 20 mai 2022**

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total		
		30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
1	Chêne			2	11	5	10	9	12	5	9	6		1	70	139	1.986
2	Chêne			1	3	6	9	10	5	3	3	2		42	74	1.762	
Observations :		Lot 1 : 6m <sup>3</sup> gélifs et 6m <sup>3</sup> secs													112	213	1.902

**Clauses particulières :**

- Préambule :** Pas d'exploitation les jours et veilles de chasse.
- Exploitation :** Tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Mise en tas ou éparpillement des rémanents sur une hauteur inférieure à 1 mètre. Houppiers, purges et taillis font partis de la vente et sont à enlever.
- Débardage :** par terrain sec ou gelé.
- Stockage :** Le long du chemin (voir plan ci-dessus).
- Délai d'exploitation :** 15 septembre 2023.
- Délai d'enlèvement :** 3 mois après le débardage.
- Assujettissement à la TVA :** Non.
- Paiement :** 20 % au comptant.  
40 % par Billet à Ordre analysé 6 mois après la date d'achat.  
40 % par Billet à Ordre analysé 9 mois après la date d'achat.
- Caution :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente.
- CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

