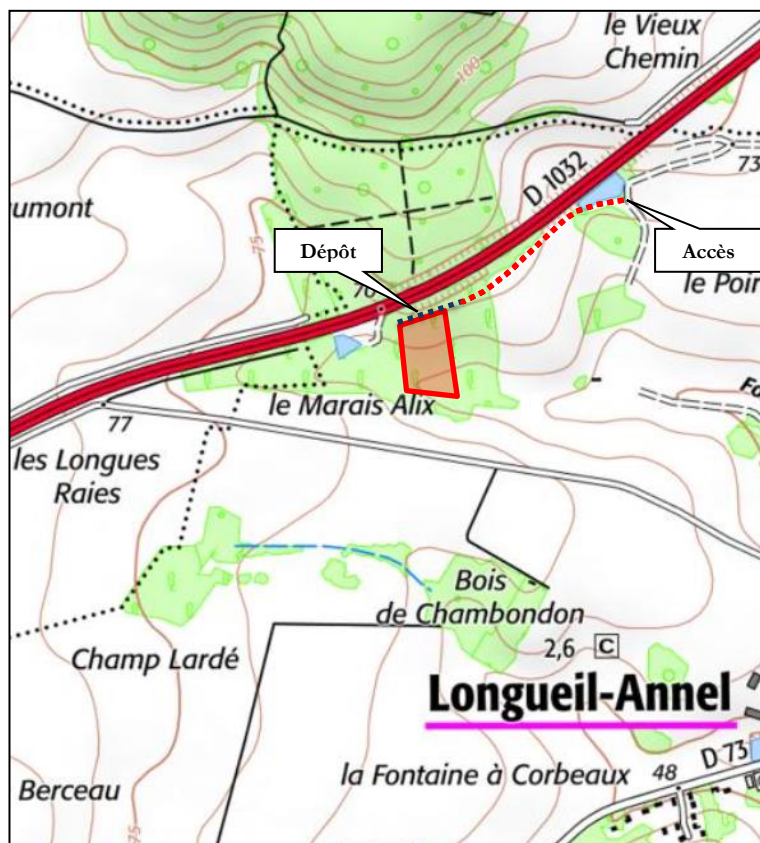


## Vente Sur Pied et en Bloc



Point GPS accès : <https://goo.gl/maps/FRKNoVbEfu95myTWA>

**Propriétaire** : Xavier Cannesson  
**Certification** : Non  
**Département** : Oise (60)  
**Localisation** : Nord Compiègne  
**Commune** : Longueuil-Annel  
**Lieu-dit** : Au-dessous de Caumont  
**Coordonnées GPS (Degrés Décimaux)** : Longitude : 2,848702°E  
 Latitude : 49,476058°N  
**Point de Rencontre** : Mairie de Longueuil-Annel  
**Sécurité conseillé** :

**Essence principale** : **Peuplier Interaméricain et Robusta**

**Volume présumé** : 202 m<sup>3</sup>

**Nombre d'arbres** : 137

**Volume moyen** : 1.47 m<sup>3</sup>

**Nature coupe** : Extraction des peupliers  
**Parcelles cadastrales** : ZD 9  
**Surface** : 1,3 hectare environ  
**Limites** : Chemin / peinture / fossé  
**Marquage** : Point et trait de peinture de couleur rose.

**Réserves** : Essences autres que du peuplier  
**Visite** : Se reporter au plan ci-contre  
**Estimation par** : JMP et BL  
**Suivi de coupe** : Boris Leduc (06 86 23 09 38)  
**Expert Forestier** : Jean-Marc Péneau (sas CEGEB)  
 68 Rue du Centre, 60 350 Berneuil-sur-Aisne  
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretariat@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**

**Conditions particulières du 20 mai 2022**

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total		
		30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m <sup>3</sup>	VU m <sup>3</sup>
	Interaméricain	21	19	22	19	19	17	1	2						120	179	1.5
	Robusta	2	3	7		3	1		1						17	23	1.35
Observation :		Quelques gélivures sur les moins de 35cm de diamètre													137	202	1.47

## Clauses particulières

**Préambule** : les périodes de non exploitation-débardage les jours et veilles de chasse / peupliers élagués 8m.

**Exploitation** : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Terrain apte à la replantation. Mise tas ou en andain des rémanents sur une hauteur de 1 mètre environ. Purges et taillis font partie de la vente et sont à enlever.

**Débardage** : par terrain sec ou gelé.

**Stockage** : le long du chemin communal.

**Délai d'exploitation** : 15 novembre 2023.

**Délai d'enlèvement** : 3 mois après le débardage.

**Assujettissement à la TVA** : non.

**Paiement** : 40 % au comptant.

60 % par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2022.

**Caution** : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente.

**CVO** : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

