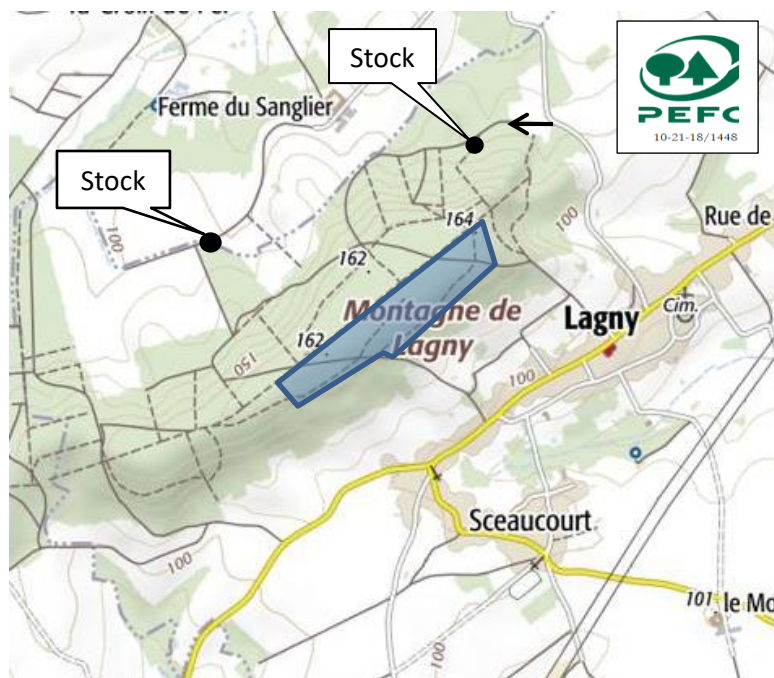


## Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** GF de la montagne  
**Certification** PEFC :10-21-18/1448  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** Noyon Nord Ouest  
**Commune** Lagny  
**Lieu-dit** Bois de Lagny  
**Coordonnées GPS** Longitude : 2,910776  
**(degrés Décimaux)** Latitude : 49,620404  
**Point de Rencontre** Mairie de Lagny  
**Sécurité conseillé**

**Essence principale** Hêtre  
**Volume présumé** 433 m<sup>3</sup>  
**Nombre d'arbres** 360  
**Volume moyen** 1.20 m<sup>3</sup>

**Nature coupe** coupe d'amélioration  
**Parcelle PSG** 4 et 6  
**Surface** 14,50 hectares environ  
**Limites** chemins/peinture  
**Marquage** un flachis au pied et ceinture de peinture blanche au corps  
**Visite** se reporter au plan ci-contre  
M. David Avril au 06 09 58 54 73  
**Lot estimé par** JMP et le propriétaire  
**Expert** SAS Cegeb  
68 rue de Centre 60350 Berneuil / Aisne  
Tel : 03 44 85 76 60\_Mob : 06 80 99 20 20  
Mel : secretariat@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 20 mai 2022**

		Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
Lot	Essence	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
	Hêtre				75	61	82	37	46	11	8	2	1		1	324	400	1.24
	Frêne				10	5	5	1								21	19	0.91
	Chêne				6	2	1									9	8	0.94
	Erable plane					3		1								4	3	0.75
	Divers				1	1										2	1.5	0.75
		Divers=1 Merisier + 1 Châtaignier														360	433	1.20

### Clauses particulières

**Exploitation :** coupe d'amélioration marquée en abandon sur toute la parcelle 4 et 6. Tous les bois de feu (branches, et pointes à la découpe de 30 cm de diamètre.) sont réservés sur les parcelles 4 et 6.  
Abattage ras de terre.

**Débardage :** prévu vers le Nord sur les lieux de stockage notés sur le plan. Impérativement sur sol sec. En fin de chantier, les purges et déchets divers seront enlevés et les ornières nivelées.

**Délai d'exploitation, de vidange et réparations** le 30 Septembre 2023.

#### Paieement :

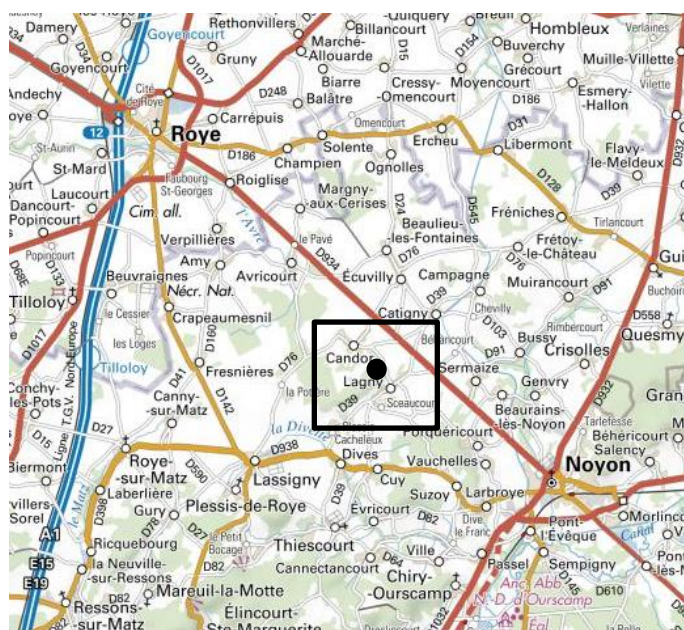
Le prix principal H.T. de la vente sera payé en trois fractions :  
20% par virement dans les 15 jours de la vente,  
et deux billets à ordre, de 40 % chacun, acceptés et avalisés par une banque européenne de domiciliation, pour les échéances du 10/10/2022 et du 10/01/2023.

La totalité de la TVA au taux de 20% sera payée par virement au comptant.

**CVO :** Payée par le vendeur.

**Caution :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

Après le règlement total, par virement et billets, toujours condition suspensive de la vente, le permis d'exploiter sera délivré.



« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

**Prix**                      **L'acquéreur**                      **La Caution**