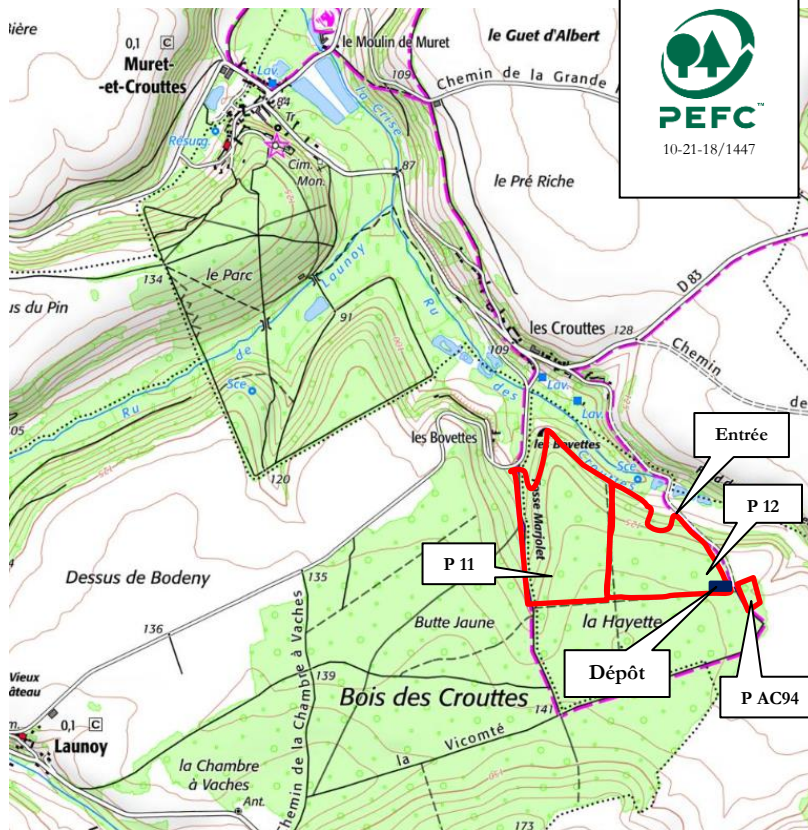


Vente Sur Pied et en Bloc



Point GPS : <https://goo.gl/maps/MpsLwaJoNUYuKW68A>

Propriétaire
Certification
Département
Localisation
Commune
Lieu-dit
Coordonnées GPS
(Degrés Décimaux)
Point de Rencontre
Sécurité conseillé

Wibaux Véronique
PEFC : 10-21-18/1447
Aisne (02)
Soissons sud
Muret-et-Crouettes
Bois des Crouettes
Longitude : 3,437877°
Latitude : 49,271105°
Mairie de Muret-et-Crouettes

Essence principale	Chênes, frênes et divers
Volume présumé	710 m ³
Nombre d'arbres	458
Volume moyen	1,55 m ³

Nature coupe	Coupe d'amélioration
Parcelles PSG	11 – 12
Parcelle cadastrale	AC 94
Surface	24,5 hectares environ
Limites	chemin et peinture
Marquage	un flachis au pied et cerclé de peinture au corps
Réserves	tous les arbres et brins non cerclé à la peinture

Visite
Lot estimé par
Expert

se reporter au plan ci-contre
JMP et Propriétaire
SAS Cegeb
68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne
Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20
Mel : secretariat@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB
Conditions particulières du 20 mai 2022

		Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
Lot	Essence	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
	Chêne			4	38	31	57	25	26	11	12	5	2			211	342	1,62
	Frêne			17	63	36	35	15	11	6	2	2				187	233	1,25
	Hêtre							1	2	1	1	2	3	1		11	35	3,18
	Peupliers				7	7	8	10	7	1	1					41	87	2,12
Observations :		Divers : 5 bouleaux (9 m³), 2 merisiers (3 m³) et 1 tilleul (1 m³)														458	710	1,55

Clauses particulières

Préambule : Pas d'exploitation du 01 octobre au 28 février.

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Abatage en direction de la régénération interdit. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houppiers et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre.

Débardage : par terrain sec ou gelé. Sur les chemins existants.

Stockage : à l'Est, sur la zone aménagée. La place de stockage devra être débarrassée des purges et déchets divers.

Délai d'exploitation : 30 septembre 2023.

Délai d'enlèvement : 6 mois après le débardage.

Assujettissement à la TVA : oui

Paiement : 20 % au comptant par virement.
40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2022
40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.03.2023

Caution : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

