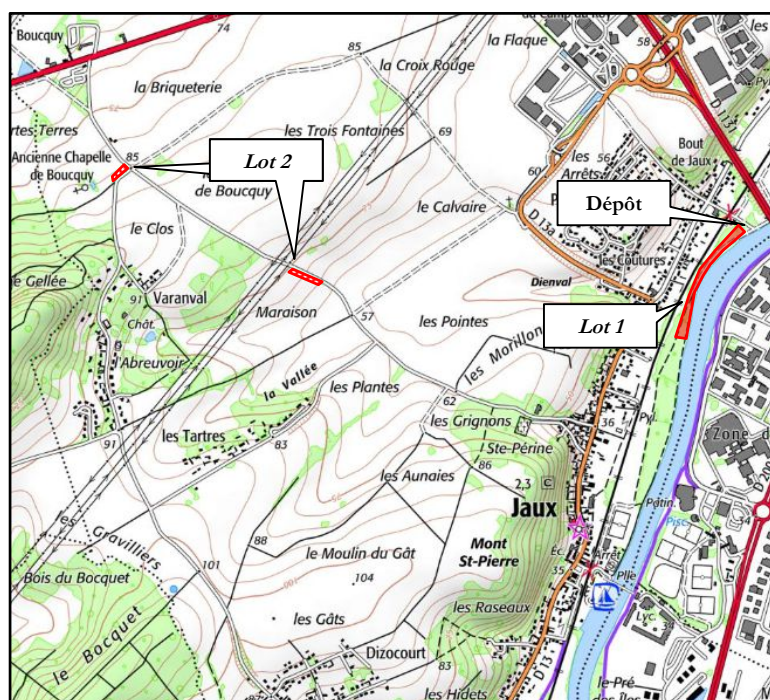


## Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire  
Certification  
Département  
Localisation  
Commune  
Lieu-dit  
Coordonnées GPS  
(Degrés Décimaux)  
Point de Rencontre  
Sécurité conseillé

Regroupement de propriétaires  
Non  
Oise (60)  
Compiègne Sud-Ouest  
Jaux  
Longitude : 2,784562°  
Latitude : 49,398993°  
Mairie de Jaux

Essence principale **Peuplier Ghoy**  
Volume présumé **406 m3**  
Nombre d'arbres **176**  
Volume moyen **2,31 m3**

Nature coupe coupe rase  
Parcelles cadastrales **Lot 1 : AE 91, 92 et AK1**  
**Lot 2 : ZK8 et route communal**  
Surface 2 hectares environ  
Limites peinture  
Marquage un point de peinture au corps  
Visite se reporter au plan ci-contre  
Suivi M. Carlier au 06 10 24 13 29  
Lot estimé par JMP et BC  
Expert SAS Cegeb  
68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne  
Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
Mel : secretariat@cegeb.com

Pour la couverture téléphonique : aller sur site [www.monreseaumobile.fr](http://www.monreseaumobile.fr)

Clauses générales EFF/FNB  
Conditions particulières de juin 2020

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
1	Ghoy			6	2	15	34	21	19	24	26	12	11	1		136	334	2,45
	Ghoy gélif					1		1	2	3				1		8	19	2,37
2	Ghoy				1	1	4	1	2	6	7	4	4	2		32	53	1,65
Observation :																176	406	2,31

## Clauses particulières

**Préambule :** présence d'une ligne de gaz à proximité du lot 1.

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Terrain apte à la replantation. Mise en andain des rémanents sur une hauteur inférieure à 1 mètre. Houppiers, taillis et purges font partie de la vente et sont à enlever.

**Débardage :** par temps sec ou de gel. Dégâts éventuels à la charge de l'acquéreur suivant le barème de la chambre d'agriculture.

**Stockage :** **Lot 1 :** au Nord, le long du chemin d'accès (parcelle AE89)  
**Lot 2 :** bord de route

**Délai d'exploitation :** 15 octobre 2021

**Délai d'enlèvement :** 3 mois après le débardage

**Assujettissement à la TVA :** non

**Paiement :** 20 % au comptant  
40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2020  
40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.03.2021

**Caution :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

