

## Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** GF du Bois de Plessis  
**Certification** PEFC : 10-21-18/1448  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** Noyon Ouest  
**Commune** Dives (15 km N-O Noyon)  
**Lieu-dit** Bois de Plessis  
**Coordonnées GPS** Longitude : 2,881438  
 (degrés décimaux) Latitude : 49,604799  
**Point Rencontre** Mairie de Dives  
**Sécurité Conseillé**

**Essence principale** Châtaignier, Chêne  
**Volume présumé** 525 m<sup>3</sup>  
**Nombre d'arbres** 354  
**Volume moyen** 1.49 m<sup>3</sup>

**Nature coupe** Coupe rase  
**Parcelle PSG** 14  
**Surface** 3,5 hectares environ  
**Limites** Chemins/peinture  
**Marquage** Un rond peinture blanche au corps  
**Visite** se reporter au plan ci-contre  
 M. Avril au 06 09 58 54 73

**Lot estimé par** JMP et le propriétaire  
**Expert** SAS Cegeb  
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne  
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretariat@cegeb.com

Pour la couverture téléphonique : aller sur site [www.monreseaumobile.fr](http://www.monreseaumobile.fr)

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières de Juin 2020**

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total présumé		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m <sup>3</sup>	VU m <sup>3</sup>
1	Châtaignier			36	81	34	41	11	22	10	7	2	1	2		247	323	1.30
	Chêne				7	8	12	11	14	6	8	3	2			71	141	1.99
	Hêtre				1	3	1	1	1	2	2	3	4	1	2	21	46	2.21
	Charme				3	4	2	1	1	1						12	11	0.98
	Divers				1	1			1							3	4	1.33
Observations :		Divers = 2 merisiers + 1 Frêne														354	525	1.49

### Clauses particulières

**Exploitation :** coupe rase marquée en abandon avec réserve de tous les bois de feu par le vendeur, branches et pointes à la découpe de 30 cm de diamètre. Abattage raz de terre. En fin de chantier, les réparations de sol seront faites et les places de dépôt seront laissées propres, débarrassées des purges ou déchets divers.

**Abattage et débardage :** Après le 20 Octobre 2020 en utilisant les cloisonnements.

**Délai :** d'exploitation, de vidange et réparations, au plus tard le 15 Mars 2020

#### Paieement :

Le prix principal H.T. de la vente, sera payé en trois fractions :  
 20% par virement dans les 15 jours de la vente,  
 Et 2 billets à ordre de 40% chacun, acceptés et avalisés  
 Par une banque européenne de domiciliation, pour les échéances du 10/02/2021 et du 10/05/2021. La TVA à 20% sur le total du prix sera ajoutée au premier versement.

**CVO :** Payée par le vendeur.

**Caution :** 25% du montant de la vente sauf si caution permanente.

Après le règlement total, par virement et billets, toujours condition Suspensive de la vente, le permis d'exploiter sera délivré.  
 « la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

Prix

L'acquéreur

La Caution

