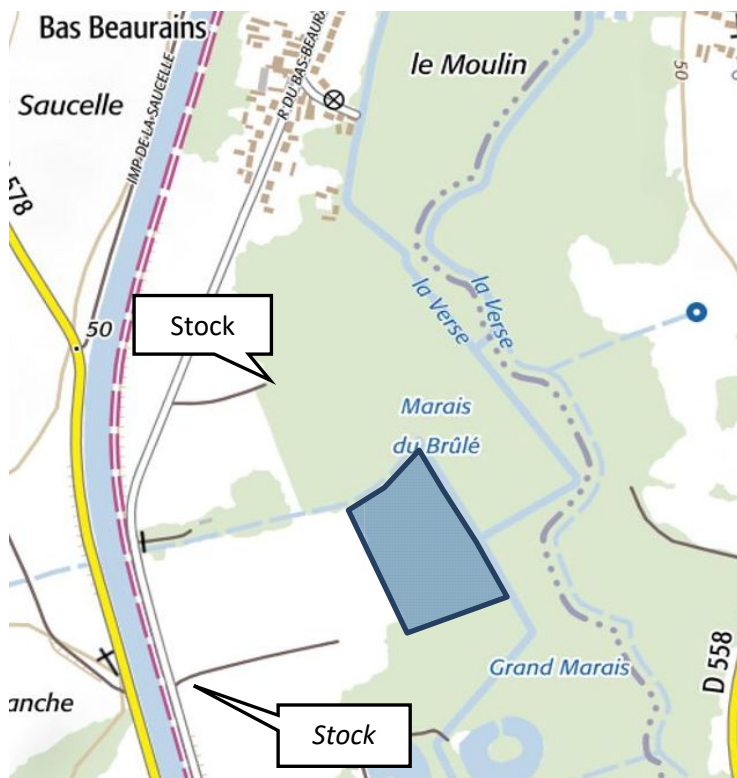


Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire Indivision Allavoine
Certification Non
Département Oise (60)
Localisation Noyon Nord-Ouest
Commune Beaurains-les-Noyon
Lieu-dit Bas Beaurains
Coordonnées GPS Longitude : 2,982273
 (degrés décimaux) Latitude : 49,601505
Point de Rencontre Mairie de Beaurains-les-Noyon
Sécurité conseillé

Essence principale **Peuplier :Ghoy**
Volume présumé 725 m3
Nombre d'arbres 454
Volume moyen 1.60 m3

Nature coupe Coupe rase
Parcelle B 229 partie
Surface 2,4 hectares environ
Limites chemins/peinture
Marquage Un coup de griffe au corps
Visite se reporter au plan ci-contre
 M. David Avril au 06 09 58 54 73
Lot estimé par le propriétaire
Expert SAS Cegeb
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20
 Mel : secretariat@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB
Conditions particulières de Juin 2020

		Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
Lot	Essence	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
	Ghoy		1	22	89	132	163	24	19	4						454	725	1.60
Observations :		Peupliers propres et bien élagués														454	725	1.60

Clauses particulières

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Terrain apte à la replantation. Mise en tas ou en andain soigné des rémanents. Houppiers, taillis et purges font partie de la vente et sont à enlever.

Débardage : par temps sec. Dégâts éventuels à la charge de l'acquéreur suivant le barème de la chambre d'agriculture.

Délai d'exploitation, de vidange et réparations le 15 Février 2021.

Paiement : Le prix principal H.T. de la vente sera payé en trois fractions :

20% par chèque de banque ou virement dans les 15 jours de la vente et deux billets à ordre, de 40 % chacun, acceptés et avalisés par la banque de domiciliation, pour les échéances du 10/10/2020 et du 10/01/2021. La totalité de la TVA au taux de 20% sera payée avec le paiement au comptant.

CVO : Payée par le vendeur.

Caution : 25% du montant de la vente sauf si caution permanente

Après le règlement total, par chèque ou virement et billets, toujours condition suspensive de la vente, le permis d'exploiter sera délivré.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

Prix **L'acquéreur** **La Caution**

