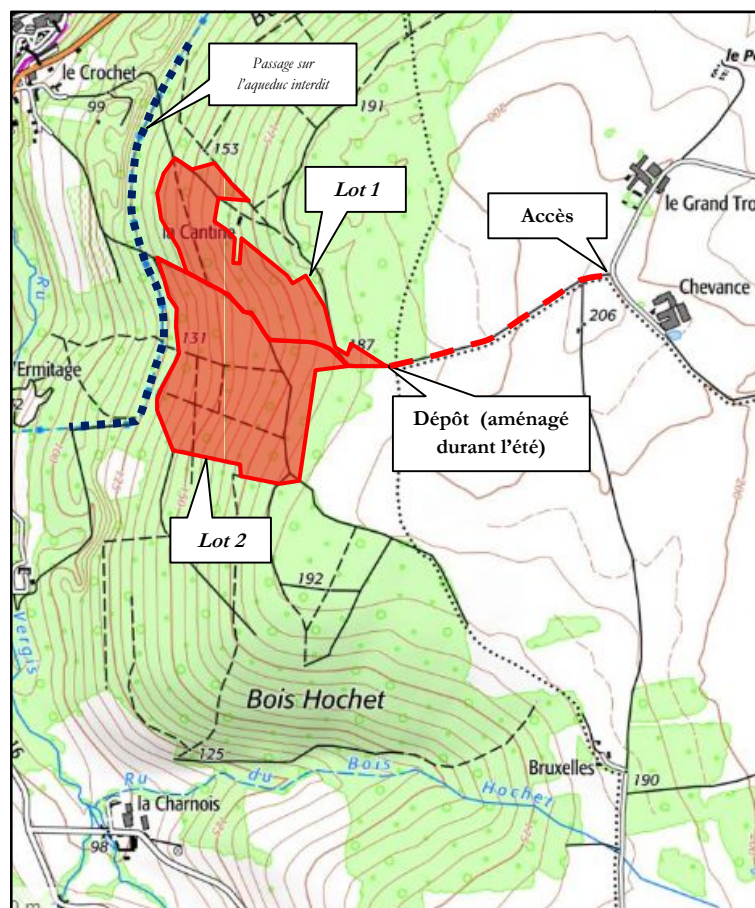


## Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** GF du Bois Hochet  
**Certification** Non  
**Département** Aisne (02)  
**Localisation** Château-Thierry Sud  
**Commune** Nogent-l'Artaud  
**Lieu-dit** Bois Hochet  
**Coordonnées GPS** Longitude : 3,356237°  
 (Degrés Décimaux) Latitude : 48,963300°  
**Point de Rencontre** Mairie de La Chapelle-sur-Chézy  
**Sécurité conseillé**

**Essence principale** Chêne et Frêne  
**Volume présumé** 376 m<sup>3</sup>  
**Nombre d'arbres** 311  
**Volume moyen** 1,21 m<sup>3</sup>

**Nature coupe** coupe d'amélioration  
**Parcelles PSG** 1 et 2  
**Surface** 28 hectares environ  
**Limites** chemin et peinture  
**Marquage** un flachis JMP au pied et des ronds de peinture bleue au corps  
**Réserves** tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture  
**Visite** se reporter au plan ci-contre  
**Information** Bastien Carlier au 06 10 24 13 29  
**Lot estimé par** JMP, BC et LE  
**Expert** SAS Cegeb  
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne  
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretariat@cegeb.com

Pour la couverture téléphonique : aller sur site [www.monreseaumobile.fr](http://www.monreseaumobile.fr)

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières de juin 2020**

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m <sup>3</sup>	VU m <sup>3</sup>
1	Chêne			2	19	18	15	15	9	8		1				87	134	1,54
	Frêne			5	19	6	4	4	1	1						40	39	0,97
2	Chêne			1	9	11	20	7	10	6	1					65	100	1,54
	Frêne		2	15	19	12	9	3	3		1			1		65	70	1,07
Observations :		+ 14 acacias (11,3 m <sup>3</sup> ), 38 charmes (19,9 m <sup>3</sup> ) et 2 châtaigniers (2,2 m <sup>3</sup> )														311	376	1,21

Soit 152 chênes pour 234 m<sup>3</sup> et 105 frênes pour 109 m<sup>3</sup>

## Clauses particulières

**Préambule :** 400 tonnes de matériaux et une place de dépôt seront mis en œuvre durant l'été 2020, financées par le paiement comptant de la vente. Pas d'exploitation les jours de chasse (± 10 jours/an).

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houppiers et taillis font partis de la vente et sont à enlever. **Vente à l'unité de produit pour le taillis et les houppiers, 10 €/tonnes (réception bons de camions).**

**Débardage :** par temps sec ou de gel. Dégâts éventuels à la charge de l'acquéreur suivant le barème de la chambre d'agriculture. Débardage par la plaine interdit (présence de drains).

**Stockage :** à l'Est sur le dépôt à aménager (été 2020).

**Délai d'exploitation :** 15 octobre 2022

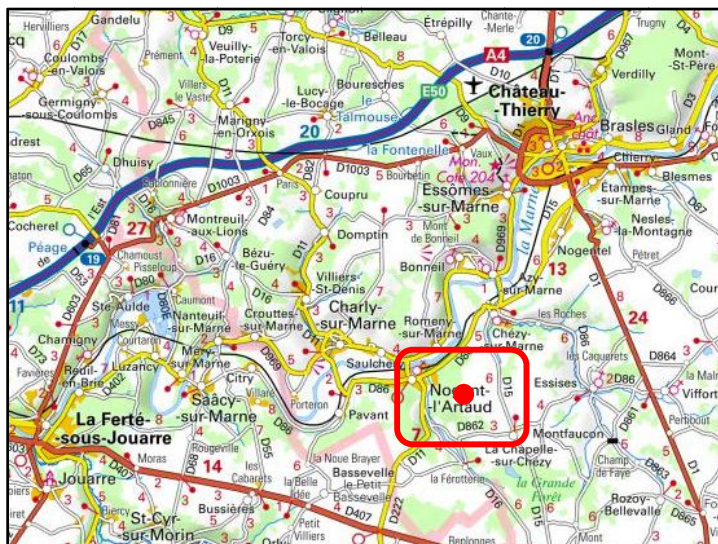
**Délai d'enlèvement :** 3 mois après le débardage

**Assujettissement à la TVA :** non

**Paiement :** 20 000 Euros au comptant  
Le solde par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2020

**Caution :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.



« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution