

**SCI des Ordon****Département :** Eure et Loire (28)**Localisation :** Nord de La Loupe**Commune :** Manou**Lieu-dit :** Les Ordon

**GPS**      **Latitude**      **48.529824**  
**Longitude**      **0.980875**

**Essence Principale :** chênes et pins**Nombre d'arbres :** 338 chênes et 138 pins et 113 divers**Volume présumé :** 705 m<sup>3</sup>**Volume moyen :** 1,2**Nature de coupe :** Coupe d'éclaircie en amélioration**Parcelle :** 2, 3, 4 parties**Surface :** 20ha80**Limites :** chemins et meinture orange**Marquage :** Flachis au corps et à la racine surchargés de peinture orange**Réserves :** Tous les arbres et brins non marqués**Lot Estimé par :** G Bruté de Rémur**Clauses générales CNIEFEB / FNB****Clauses particulière du 5 février 2020**

Essence	Diamètres à 1m30													Nbre	VOL.m <sup>3</sup>	Vu
	20/25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85			
Chêne	54	32	39	39	32	42	28	26	22	15	5	1	3	338	369 m <sup>3</sup>	1.1
Pin mar./pin sylv.	1	7	15	17	17	25	18	12	4	3	1	1		120	202 m <sup>3</sup>	1.7
Pin weimouth		2	1		2	3	1	4	1	2	1	1		18	25 m <sup>3</sup>	1.4
Épicéa		2	2	5	4	10	3	2	1				1	30	55 m <sup>3</sup>	1.8
Hêtre	3		2	3	2	1	2		2				1	16	18 m <sup>3</sup>	1.1
Chataignier	3	12	9	1	2			1						28	14 m <sup>3</sup>	0.5
Frêne	1	4	2		2	1		2		1				13	10 m <sup>3</sup>	0.7
Merisier	3			1										4	2 m <sup>3</sup>	0.5
Blx et charmes		14	5	2	1									22	10 m <sup>3</sup>	0.5
Total														589	705 m <sup>3</sup>	1.2

**Exploitation :** Abattage en dehors des taches de semis, attention particulière aux arbres cerclés à la peinture, cablage ou démontage avant abattage des arbres le nécessitant. Enlèvement de tous les produits, éparpillement des rémanents en morceaux de moins de 1 mètre.

**Débardage :** par temps sec**Stockage :** place de dépôt**Délai d'exploitation :** 30 octobre 2020**Délai d'enlèvement :** 30 décembre 2020**Assujettissement TVA :** non**Paiement :** 4 échéances ; ¼ comptant par chèque et à 3, 6 et 9 mois par BO avalisés par la banque**Caution :** caution 25%**CVO :** Payée par l'acheteur pour le compte du vendeur

**La remise des offres suppose l'acceptation des clauses générales et particulières de la vente**

L'acquéreur

La Caution

