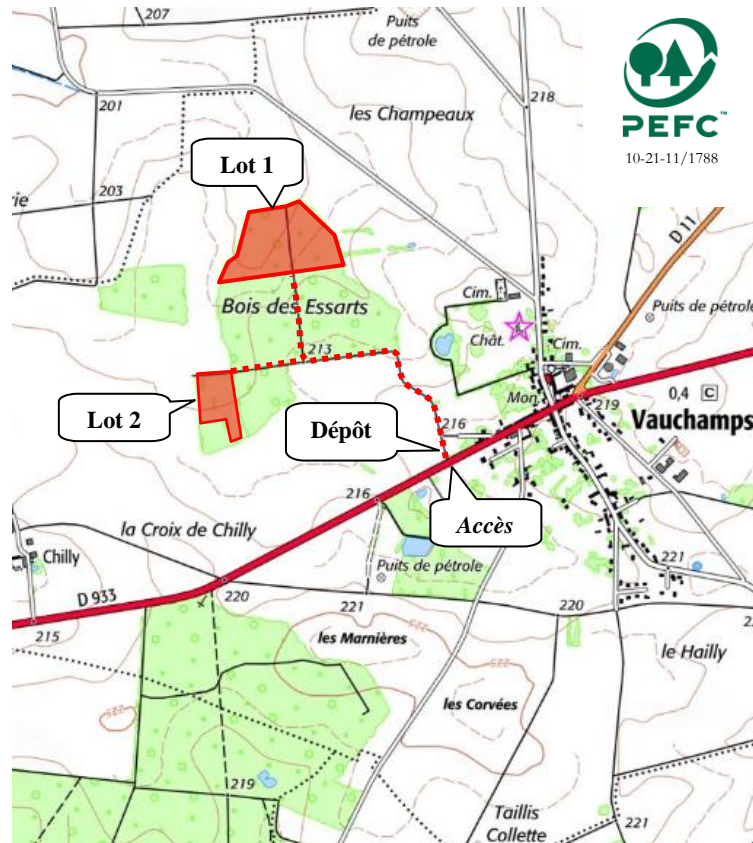


## Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire  
Certification  
Département  
Localisation  
Commune  
Lieu-dit  
Coordonnées GPS  
(Degrés Décimaux)  
Point de Rencontre  
Sécurité conseillé

Indivision Da Silva  
PEFC : 10-21-11/1788  
Marne (51)  
Montmirail Est  
Vauchamps  
Bois des Essarts  
Longitude : 3,610821°  
Latitude : 48,879608°  
Mairie de Vauchamps

Essence principale **Peuplier Interaméricain et Frêne**  
Volume présumé **501 m3**  
Nombre d'arbres **376**  
Volume moyen **1,33 m3**

Nature coupe Lot 1: coupe sanitaire  
Lot 2: coupe rase  
Parcelles cadastrales Lot 1: A50 et A524  
Lot 2: A40  
Surface 5 hectares environ  
Limites Culture, piquet et peinture  
Marquage des ronds et des points de peinture rose au corps  
Réserves tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture  
Visite se reporter au plan ci-contre  
Lot estimé par JMP, LE et BC  
Expert SAS Cegeb  
68 rue du Centre 60350 Berneuil S/ Aisne  
Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
Mel : secretariat@cegeb.com

Pour la couverture téléphonique : aller sur site [www.monreseauemobile.fr](http://www.monreseauemobile.fr)

Clauses générales EFF/FNB  
Conditions particulières du 05 février 2020

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
1	Frêne		1		15	19	6	11	13	10	7	6	2			98	169	1,72
	Chêne			1		2				4	1					8	14	1,75
	Charme				2	4			1							7	5	0,71
2	Peuplier		12	17	104	99	24	7								263	313	1,19
Observations :																376	501	1,33

### Clauses particulières

**Préambule** : prévenir l'agriculteur pour le stockage (M. Coulliet au 06.03.24.34.92)

**Exploitation** : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des peupliers et des zones de régénération. Éparpillement des rémanents sur une hauteur inférieure à 1 mètre. Houppiers et taillis font partis de la vente et sont à enlever. Mise en andain en dehors des lignes de plantation ou broyage des rémanents pour le lot 2.

**Débardage** : par temps sec ou de gel, en empruntant le chemin de bord de plaine. Dégâts éventuels à la charge de l'acquéreur suivant le barème de la chambre d'agriculture.

**Stockage** : au sud-est, accord signé avec l'agriculteur

**Délai d'exploitation** : 17 octobre 2021

**Délai d'enlèvement** : 3 mois après le débardage

**Assujettissement à la TVA** : non

**Paiement** : 20 % au comptant  
40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.07.2020  
40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.10.2020

**Caution** : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

**CVO** : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

