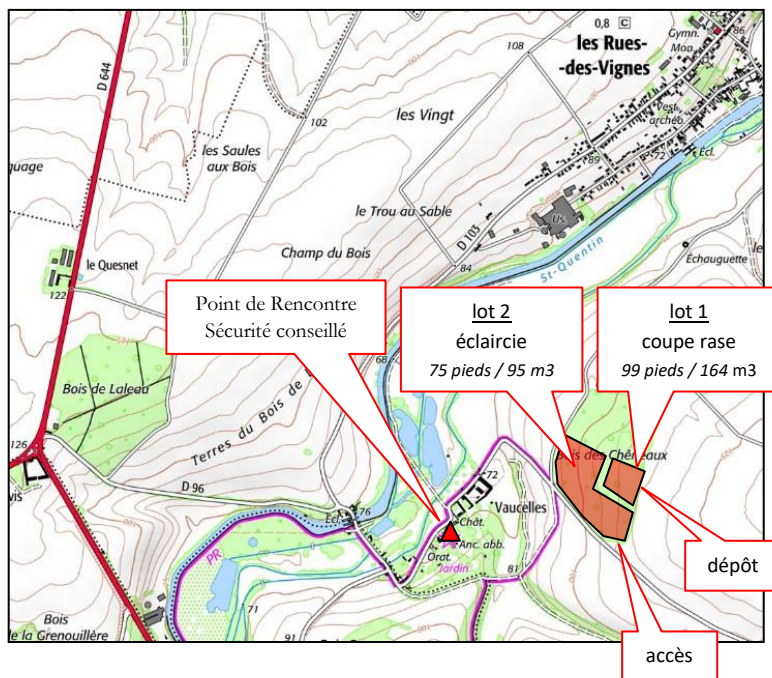


## Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** Indivision Dujardin  
**Certification** non  
**Département** Nord (59)  
**Localisation** 9 km au sud de Cambrai  
**Commune** Les-Rues-des-Vignes  
**Lieu-dit** Bois des Chêneaux  
**Coordonnées GPS** Longitude : 3.22938°  
 (Degrés Décimaux) Latitude : 50.078763°  
**Point de Rencontre** Abbaye de Vaucelles  
**Sécurité conseillé**

**Essence principale** Châtaignier, frêne  
**Volume présumé** 259 m<sup>3</sup>  
**Nombre d'arbres** 174  
**Volume moyen** 1,5 m<sup>3</sup>

**Nature coupe** lot 1 : coupe rase / lot 2 : éclaircie  
**Parcelle PSG** 1  
**Surface** 10 hectares environ  
**Limites** plaines/route/chemins  
**Marquage** lot 1 : ronds de peinture au corps  
 lot 2 : un flachis JMP au pied et des ronds de peinture au corps  
**Réserves** tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture  
**Visite** se reporter au plan ci-contre  
**Lot estimé par** JMP – MM – LE – BC  
**Expert** Jean-Marc Péneau

Pour la couverture téléphonique : aller sur site [www.monreseauemobile.fr](http://www.monreseauemobile.fr)

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 05 février 2020**

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m <sup>3</sup>	VU m <sup>3</sup>
1	châtaignier			1	7	9	6	8	7	7						45	86	1,9
	frêne					9	4	7	4	2						26	45	1,7
	sycomore			2	2	9	3	2	1							19	23	1,2
	divers	Chêne (ø45/50) + Merisier (ø55) + Charme (ø45/45/45/50/50/55)														9	10	1,1
2	frêne			3	12	20	16	5	1	1	1	1				60	64	1,1
	châtaignier							3		3						6	16	2,7
	divers	Chêne (ø55/60/70) + Hêtre (ø80) + Charme (ø50/55) + Sycomore (ø50/55/55)														9	15	1,7
Observations :		Houppiers, purges et taillis : environ 400 Tonnes														174	259	1,5

## Clauses particulières

### Préambule :

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Mise en tas ou éparpillement des rémanents sur une hauteur inférieure à 1 mètre. Houppiers, purges et taillis marqué ou cassé font partie de la vente et sont à enlever.

**Débardage :** par temps sec ou de gel

**Stockage :** le long des parcelles à l'Est via l'accès empierré

**Délai d'exploitation :** 15 août 2020

**Délai d'enlèvement :** 3 mois après le débardage

**Assujettissement à la TVA :** non

**Paiement :** 40 % au comptant  
30 % par Billet à Ordre avalisé au 15.05.2020  
30 % par Billet à Ordre avalisé au 15.08.2020

**Caution :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

