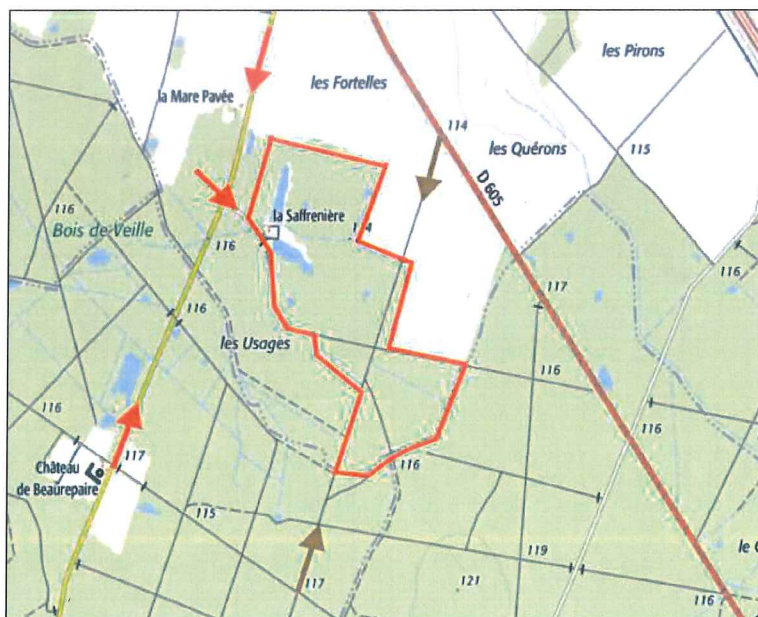


Année : 2020

REGION de : MONTEREAU (77)

Article N°

VENTE EN BLOC ET SUR PIED DE 294 ARBRES



Propriétaire : Mr Marc FROSIO

Département : Seine-et-Marne (77)

Commune : Valence-en-Brie

Lieu : Forêt de la SAFFRENIERE

Essence principale : Chêne

Nature de la coupe : Eclaircie

<b>Chêne :</b>	30/35	=	7 m3
	40/45	=	39 m3
	50/60	=	153 m3
	65/100	=	232 m3
<b>Total :</b>			<b>231 m3</b>

Nombre de pieds BO	Volume B.O.	Volume moyen
294	485 m3	1,9 m3

Surface : 35 ha

Parcelle(s) n° : 1 à 3, 4p

Limites : Des parcelles

Marquage : 2 flachis au corps et 1 au pied (+ 1 point à la peinture orange)

Divers : 12 Châtaigniers, 2 Merisiers, 3 Trembles et 1 Bouleau  
 Cablage hors clôture après moisson : Parc. 1 - 27 pieds (Chêne/Frêne) et  
 Parc. 3 - 10 pieds (Chêne/Merisier/Tremble)



Expert Forestier : Cabinet FOREST TERRE  
 47, rue de Dammarie  
 77000 MELUN  
 contact@forest-terre.fr



Nombre de pieds	Essence	Diamètres à 1m30															Volume présumé
		20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90/+	
232	Chêne			14	11	25	27	26	29	27	27	22	11	9	3	1	431 m3
31	Frêne			4	10	6	4	3	2	1						1	33 m3
13	Sec/Chablis				2	6	3	2									7 m3
18	Divers			4	4	4	2	2	1	1							14 m3
<b>294</b>	<b>TOTAL</b>	Renseignements - Tél.: 06-80-70-00-99 ET 06-99-78-84-80															<b>485 m3</b>

Visite : Voir plan / Deux portails non cadenassés à refermer à chaque passage (parc à sangliers).

**Conditions particulières :**

Réserves : Tous les arbres non marqués.

Exploitation : Houppiers réservés, découpe à 0,25m. Cablage à prévoir le long des bordures.

Débardage : Uniquement par temps sec. Remise en état en cas de dégâts.

Délais : 15/09/2021 Pas d'exploitation les ven/sam/dim en période de chasse.

T.V.A. : Remboursement forfaitaire

C.V.O. : Régulée par délégation par l'acquéreur.

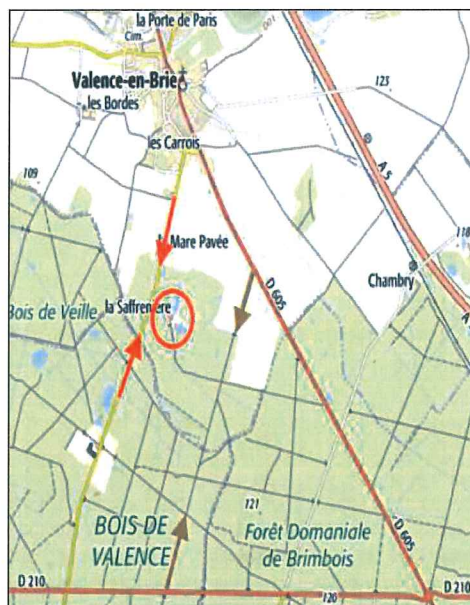
Paiement : 1/4 comptant et 3 B.O. avalisés par une banque à 3, 6 et 9 mois.

Cautionnement : 1/4 du montant de la vente, plafonné à 20.000 € ou caution permanente.

**Stockage/Sortie :** Le long de l'allée centrale (Chemin rural). Accès des grumiers uniquement par temps sec par le Nord et la D-605 et sortie au Sud par la D-210. Sauf si accord avec le Fermier : Mr VANESSE L - 06-73-41-11-15 pour stockage et chargement après moisson, vers la D-605, au Nord, ou manœuvre en Parc.4.

Coordonnées GPS : Latitude : 48.433204° / Longitude : 2.887560°

	Chêne	Frêne	Secs/Chablis	Divers
Parc. 1	82	23	1	3
Parc. 2	51	1	1	2
Parc. 3	63	-	6	4
Parc. 4p	36	7	5	9
<b>Total :</b>	<b>232</b>	<b>31</b>	<b>13</b>	<b>18</b>

**ACQUEREUR****PRIX****CAUTION**