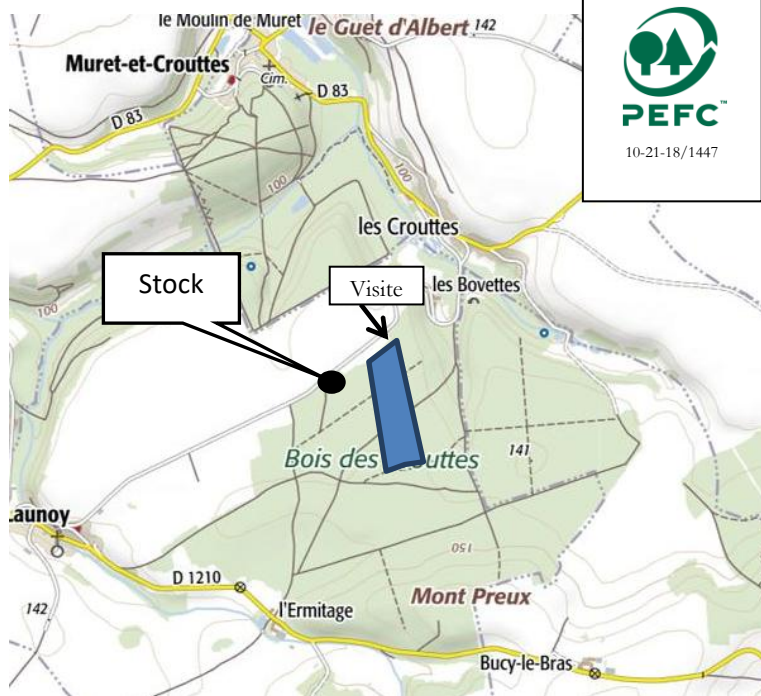




Vente sur pied et en Bloc



Propriétaire
Certification
Département
Localisation
Commune
Lieu-dit
Coordonnées GPS
 (degrés décimaux)
Point Rencontre
Sécurité Conseillé

GF du Bois des Crouettes
PEFC : 10-21-18/1447
Aisne (02)
Sud de Soissons
Launoy
Bois des crouettes
Longitude : 3,425035
Latitude : 49,272297
Mairie de Launoy

| | |
|--------------------|---------|
| Essence principale | Chênes |
| Volume présumé | 417 m3 |
| Nombre d'arbres | 316 |
| Volume moyen | 1.32 m3 |

| | |
|-----------------------|---|
| Nature coupe | éclaircie |
| Parcelles PSG | 2 et 5 |
| Surface | 11.60 ha environ |
| Limites | Chemins peintures |
| Marquage | Un flachis au pied et une ceinture de peinture blanche au corps |
| Réserves | Tous les arbres et brins non marqués |
| Lot estimé par | JMP et le propriétaire |
| Visite | Accès par la route au nord |
| Expert | SAS Cegeb 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20 Mel : secretariat@cegeb.com |

Pour la couverture téléphonique : aller sur site www.monreseaumobile.fr

Clauses générales EFF/FNB
Conditions particulières du 26 Juin 2019

| | | Diamètre mesuré à 1,3 m | | | | | | | | | | | | | | Total | | |
|---------------|---------|-------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-------|---------|-------|
| Lot | Essence | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 | 55 | 60 | 65 | 70 | 75 | 80 | 85 | 90+ | Nbre | Vol. m3 | VU m3 |
| 1 | Chêne | | | 31 | 74 | 45 | 66 | 36 | 32 | 12 | 6 | | 2 | | | 304 | 407 | 1.34 |
| | Bouleau | | | 5 | 2 | | | | | | | | | | | 7 | 5 | 0.72 |
| | Acacia | | | | 1 | 1 | 1 | | | | | | | | | 3 | 3 | 1.00 |
| | Hêtre | | | | | | | | | | 1 | | | | | 1 | 1.5 | 1.50 |
| | Tremble | | | 1 | | | | | | | | | | | | 1 | 0.5 | 0.50 |
| Observation : | | | | | | | | | | | | | | | | 316 | 417 | 1.32 |

Clauses particulières

Exploitation : coupe d'amélioration marquée en abandon avec réserve de tous les bois de feu par le vendeur, branches et pointes à la découpe de 30 cm de diamètre. Abattage raz de terre.

Attention aux perches de jeunes hêtres à préserver

Débardage : prévu vers le Nord, en remontant vers le bord de la petite route qui va de Launoy aux Crouttes. Impérativement sur sol sec. En fin de chantier, les purges et déchets divers seront enlevés et les ornières nivelées.

Délai : d'exploitation, de vidange et réparations au plus tard le 15 Mars 2020.

Assujettissement à la TVA : oui

Paiement : Le prix principal H.T. de la vente sera payé en trois fractions : 20% par virement dans les 15 jours de la vente, et deux billets à ordre de 40% chacun, acceptés et avalisés par une banque européenne de domiciliation, pour les échéances du 10/10/2019 et du 10/01/2020.

La totalité de la TVA au taux de 20% sera payée par virement au comptant.

CVO : payée par le vendeur.

Caution : 25% du montant de la vente sauf si caution permanente.

Après le règlement total, par virement et billets, toujours condition suspensive de la vente, le permis d'exploiter sera délivré.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

