

## Vente Sur Pied et en Bloc



10-21-11/479



Propriétaire  
Certification  
Département  
Localisation  
Commune  
Lieu-dit  
Coordonnées GPS  
(Degrés Décimaux)

GF la Main Ferme  
PEFC : 10-21-11/479  
Marne (51)  
Eprenay Sud-Ouest  
Orbais  
Bois de La Main Ferme  
Longitude : 3,669832°  
Latitude : 48,915050°

Essence principale  
Volume présumé  
Nombre d'arbres  
Volume moyen

Chêne – Frêne - Tremble  
216 m3  
154  
1,40 m3

Nature coupe  
Parcelles PSG

coupe d'amélioration  
Lot 1 : 7 – 8 ; Lot 2 : 11 – 12 ;  
Lot 3 : 15 – 16

Surface  
Limites  
Marquage

16 hectares environ  
chemins/peinture  
un flachis JMP au pied et des ronds  
de peinture au corps

Réserves

tous les arbres et brins non  
marqués de ronds à la peinture  
se reporter au plan ci-contre

Visite  
Lot estimé par  
Expert

Cabinet Jean-Marc Péneau  
68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne  
Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
Mel : secretariat@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB

Conditions particulières du 24 octobre 2018

**Débardage à la pince interdit. Bûcheron à valider par JMP  
ou son représentant**

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
1	Chêne					1	2	2	6	6	4	3			1	25	64	2,56
	Frêne			1	6	8	3	2								20	24	1,20
	Divers	2 Châtaigniers Ø45 et 60 – 1 Charme Ø50 et 1 Tremble Ø45														4	5	1,25
2	Chêne					1	2	3	2	2	2	1				13	28	2,15
	Tremble				3	3	1									7	6,5	0,93
	Divers	6 Frênes : 4 Ø40, 1 Ø45 et 1 Ø50 – 1 Charme Ø55														7	7,5	1,07
3	Chêne			1	3	1	4	2	2	1	2					16	27	1,69
	Frêne		2	16	23	7	7									55	48	0,87
	Tremble				6	1										7	6	0,86
Observations :																154	216	1,40

### Clauses particulières

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant.  
Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houppiers et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre.

**Débardage :** par temps sec ou de gel.

**Stockage :** au Sud-Ouest sur place de dépôt aménagée

**Délai d'exploitation :** 30 octobre 2019

**Délai d'enlèvement :** 3 mois après le débardage

**Assujettissement à la TVA :** oui

**Païement :** 20 % au comptant  
40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.04.2019  
40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.07.2019

**Caution :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

