



**Département :** Seine et marne  
**Localisation :** SUD de Montereau Fault Yonne  
**Commune :** Diant (77940)  
**Lieu-dit :** Bois de La Prise  
**Coordonnées GPS :** Latitude 48°28'1,5  
 Longitude 3°01'53,1  
**Essence :** Chêne, châtaigniers  
**Volume présumé :** 219 m<sup>3</sup>  
**Nombre d'arbres :** 163  
**Volume moyen :** 1.3  
**Nature de la coupe :** Coupe d'éclaircie en amélioration  
**Parcelle PSG :** 4,5  
**Surfaces :** 5ha72  
**Limites :** chemins  
**Marquage :** flachis au corps et à la racine surchargée de peinture orange cf. plan ou G Bruté de Rémur au 06 14 28 2 964  
**Visite :**  
**Lot estimé par :** GBR  
**Expert :** Gaëlle Bruté de Rémur au 06 14 28 29 64  
**Clauses générales :** EFF / FNB  
**Conditions particulières du 24 octobre 2018**

Essences	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	VOLUME	VU m <sup>3</sup>
58 chênes		1	6	8	12	16	8	4	3		107 m <sup>3</sup>	1.8
102 châtaigniers	9	28	24	24	8	5	3	1			109 m <sup>3</sup>	1.1
1 charme						1					1.5 m <sup>3</sup>	1.5
2 merisiers		1		1							1.5 m <sup>3</sup>	0.7

VOLUME BOIS D'ŒUVRE 219 m<sup>3</sup>  
 VOLUME BOIS D'INDUSTRIE 300 st

### Clauses particulières

**Exploitation :** Attention particulière à tous les arbres cerclés de peinture. Tirage des arbres le nécessitant, recépage soigné du sous étage et place d'abattage. Pas d'exploitation entre le 30 octobre et le 28 février. Houppiers et taillis restent à la disposition du vendeur diamètre fin bout 25 pour les châtaigniers et 35 cm pour les chênes.

**Débardage :** uniquement par temps sec ou de gel, sols sensibles aux tassements

**Délai exploitation :** 15 novembre 2019

**Délai enlèvement :** 6 mois après débardage

**Assujettissement à la TVA :** non

**Paiement :** 1/3 par chèque dans les 15 jours de l'acceptation de l'offre et 2 billets à ordres acceptés et avalisés par la banque de domiciliation à échéances de 24/01/2019 et 24/04/2019

**Caution :** 25% du montant de la vente sauf si caution permanente

**CVO :** elle sera payée par l'acheteur pour le compte du vendeur

**La remise d'offres vaut acceptation des clauses générales et particulières**

Prix Acquéreur Caution

