

Vente Sur Pied et en Bloc



Visite et accès camions

Places de retournement

Dépôts en bord de parcelles

Sens de circulation
OBLIGATOIRE des camions à charge

Présence d'un ru à ne pas traverser tant que les travaux de renforcement ne sont pas faits

Accès camions
INTERDIT

Propriétaire
Certification
Département
Localisation
Commune
Lieu-dit
Coordonnées GPS
(Degrés Décimaux)

GF du Bois des Vallées
PEFC : 10-21-18/1292
Oise (60)
10 km à l'ouest de Beauvais
Savignies
Bois des Vallées
Longitude : 1,938977°
Latitude : 49,472419°

Essence principale
Volume présumé
Nombre d'arbres
Volume moyen

Chêne et châtaignier
517 m3
378
1,4m3

Nature coupe
Parcelles PSG
Surface
Limites
Marquage

coupe d'amélioration
9/8p/10p
24 hectares environ
chemins/peinture
un flachis JMP au pied et des ronds de peinture au corps (attention ronds anciens ne font pas partie de la vente)
tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture se reporter au plan ci-contre

Réserves

Visite

Lot estimé par
Expert

JMP, LE, BC, MM
Jean-Marc Péneau
68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne
Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20
Mel : secretariat@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB

Conditions particulières du 24 octobre 2018

Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
Chêne			2	13	34	48	52	32	14	12	4		1		212	340	1,6
Châtaignier			25	55	50	14	7	4				1			156	162	1
Frêne				2	4	2	1			1					10	15	1,5
Observations : 58 chênes gélifs sur 212 au total															378	517	1,4

Clauses particulières

Préambule : constat d'huissier obligatoire de la route Courcelle-Detroit

Exploitation : pas d'abattage du 15 avril au 15 juillet (Charte Natura2000), tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houppiers et taillis font partie de la vente. Avant d'intervenir prévenir Monsieur De Groote (Maire de Savignies) au 06 15 36 05 94

Débardage : par le haut de la parcelle, toute l'année par temps sec ou de gel. **ATTENTION** présence dans le bas de la parcelle d'un ru (ne pas traverser tant que les travaux de renforcement ne sont pas faits)

Stockage : au nord en bord de parcelle. Avant d'intervenir prévenir la mairie de Pierrefitte (03 44 82 18 61) et Savignies (03 44 82 29 74)

Délai d'abattage : 15 avril 2020

Délai de débardage et d'enlèvement : 15 octobre 2020

Assujettissement à la TVA : non

Païement : 40 % au comptant
30 % par Billet à Ordre avalisé au 15.01.2019
30 % par Billet à Ordre avalisé au 15.04.2019

Caution : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

