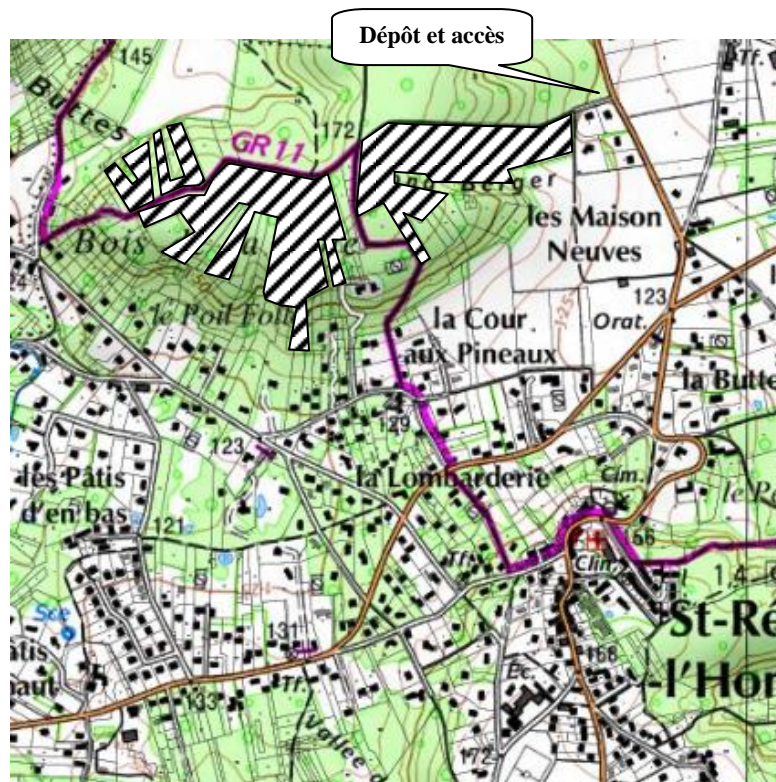


## Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** Fouchart Frédéric  
**Certification**  
**Département** Yvelines (78)  
**Localisation** Saint-Quentin-en-Yvelines Ouest  
**Commune** Saint-Rémy-L'Honoré  
**Lieu-dit** Bois de la Côte  
**Coordonnées GPS** Longitude : 1,882662°  
**(Degrés Décimaux)** Latitude : 48,764484°

**Essence principale** Chêne  
**Volume présumé** 203 m<sup>3</sup>  
**Nombre d'arbres** 149  
**Volume moyen** 1,36 m<sup>3</sup>

**Nature coupe** coupe d'amélioration  
**Parcelles forestières** 4, 5, 6 et 7  
**Surface** 15 hectares environ  
**Limites** Plaine, chemin, peinture et clôture  
**Marquage** un flachis JMP au pied et des ronds de peinture rose au corps  
**Réserves** tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture rose  
**Visite** se reporter au plan ci-contre

**Lot estimé par Expert** JMP, LE et BC  
 Cabinet Jean-Marc Péneau  
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne  
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretiariat@cegeb.com

## Clauses générales EFF/FNB

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m <sup>3</sup>	VU m <sup>3</sup>
1	Chêne			5	19	22	36	16	17	3	5	4	2			129	186	1,44
	Châtaignier			5	8		1									14	11,5	0,82
	Frêne		1	1	1											3	1,5	0,50
	Divers															3	4	1,33
Observations :		2 Hêtres Ø60 et 1 Acacia Ø35														149	203	1,36

## Clauses particulières

## Préambule :

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. (Houppiers et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre).

**Débardage :** par temps sec ou de gel.

**Stockage :** à l'Est sur le dépôt

**Délai d'exploitation :** 15 septembre 2019

**Délai d'enlèvement :** 6 mois après le débardage

**Assujettissement à la TVA :** non

**Paiement :** 20 % au comptant  
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.04.2019  
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.07.2019

**Caution :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

