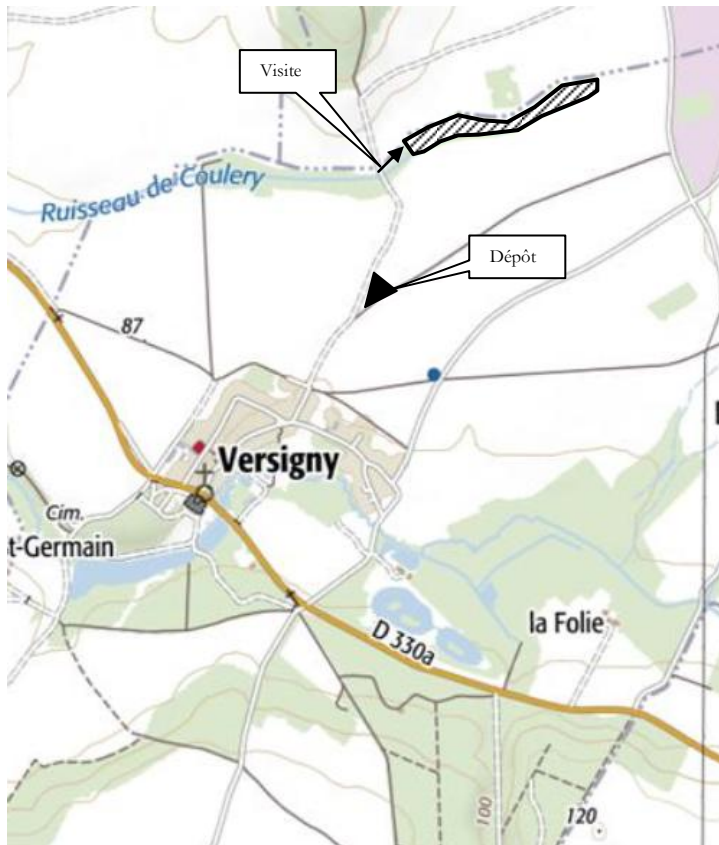


Vente Sur Pied et en Bloc



| | |
|-----------------|------------------------------------------------------------|
| Propriétaire | Commune de Versigny |
| Certification | non |
| Département | Oise (60) |
| Localisation | Crépy-en-Valois Sud-Ouest |
| Commune | Versigny |
| Lieu-dit | Marais de Coullery |
| Coordonnées GPS | Longitude : 2° 76' 96,37" E Latitude : 49° 16' 87,31" N |

| | |
|--------------------|-----------------|
| Essence principale | Peuplier |
| Volume présumé | 530 m3 |
| Nombre d'arbres | 323 |
| Volume moyen | 1,64 m3 |

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Nature coupe | coupe rase |
| Parcelle cadastrale | I 25 |
| Surface | 3 hectares environ |
| Limites | Cultures/peinture |
| Marquage | peinture au corps |
| Visite | se reporter au plan ci-contre |

| | |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lot estimé par | JMP et LE |
| Expert | Cabinet Jean-Marc Péneau 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20 Mel : secretariat@cegeb.com |

Clauses générales EFF/FNB
Conditions particulières du 27 juin 2018

| Lot | Essence | Diamètre mesuré à 1,3 m | | | | | | | | | | | | | | Total | | |
|---------------|---------------|-------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-------|---------|-------|
| | | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 | 55 | 60 | 65 | 70 | 75 | 80 | 85 | 90+ | Nbre | Vol. m3 | VU m3 |
| 1 | autres clones | | 3 | 10 | 31 | 52 | 81 | 62 | 34 | 23 | 6 | 6 | 10 | 3 | 2 | 323 | 530 | 1,64 |
| Observation : | | | | | | | | | | | | | | | | 323 | 530 m3 | 1,64 |

Clauses particulières

Préambule : Hors culture pour le stockage, à voir en direct avec l'exploitant agricole : M. Guibert Bertrand - Tel : 03.44.54.23.16

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Terrain apte à la replantation. Houppiers, taillis et purges font partie de la vente et sont à enlever.

Débardage : par temps sec ou de gel. Dégâts éventuels à la charge de l'acquéreur suivant le barème de la chambre d'agriculture.

Stockage : au Sud

Délai d'exploitation : 15 novembre 2019

Délai d'enlèvement : en accord avec l'exploitant agricole

Assujettissement à la TVA : non

Paiement : 20 % au comptant
40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.10.2018
40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.03.2019

Caution : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

