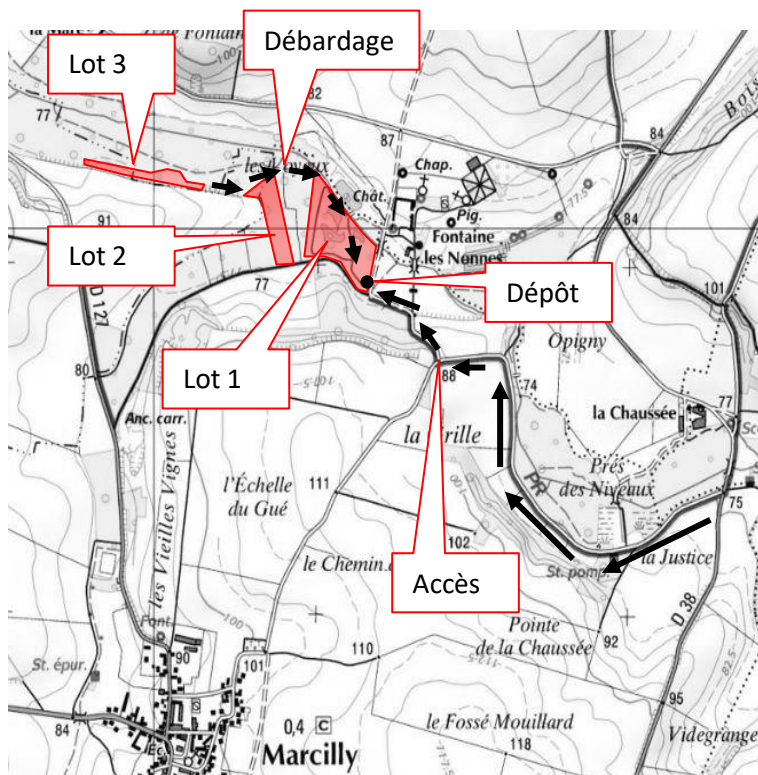


Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire SCI La Ramée
Certification non
Département Seine-et-Marne (77)
Localisation 10 km au nord de Meaux
Commune Marcilly
Lieu-dit Fontaine-les-Nonnes
Coordonnées GPS Longitude : 2° 88' 90,63" E
 Latitude : 49° 04' 65,18" N

Essence principale Fritzzy, Beaupré, I214...
Volume présumé 485 m³ + 500 tonnes
Nombre d'arbres 508
Volume moyen 0,96 m³

Nature coupe Lots 1 et 2 : coupe rase
 Lot 3 : extraction
Parcelles PSG Lot 1 : P2p – Lot 2 : P3p – Lot 3 : P4p
Surface 6 hectares environ
Limites fossés, chemin et peinture
Marquage un point de peinture au corps
Visite se reporter au plan ci-contre

Lot estimé par JMP/MM
Expert CEGEB
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20
 Mail : secretariat@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB
Conditions particulières du 27 juin 2017

		Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
Lot	Essence	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
1	I214, Fritzzy...		56	99	109	51	23	5	7	1						351	317	0,90
2	Beaupré		10	31	19	10	2	2	1							75	65	0,87
3	Autre clone		5	15	16	13	25	7	1							82	103	1,26
Observation :		BIBE taillis, rejets et secs lots 1 et 2 : 500 tonnes														508	485	0,96

Clauses particulières

Préambule : les camions ne doivent pas passer par le nord car présence de ponts

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Terrain apte à la replantation. Mise en tas ou éparpillement des rémanents sur une hauteur inférieure à 1 mètre. Houppiers, taillis et purges font partie de la vente et sont à enlever. Pour le lot 3, s'agissant d'extractions, le taillis ne sera coupé que pour faciliter l'exploitation des peupliers.

Débardage : par temps sec ou de gel (idéalement en période estivale)

Stockage : au Sud Est

Délai d'exploitation : 15 novembre 2019

Délai d'enlèvement : 3 mois après le débardage

Assujettissement à la TVA : non

Paiement : 20 % au comptant
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2018
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.03.2019

Caution : 25% du prix de vente sauf si caution permanente supérieure

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

