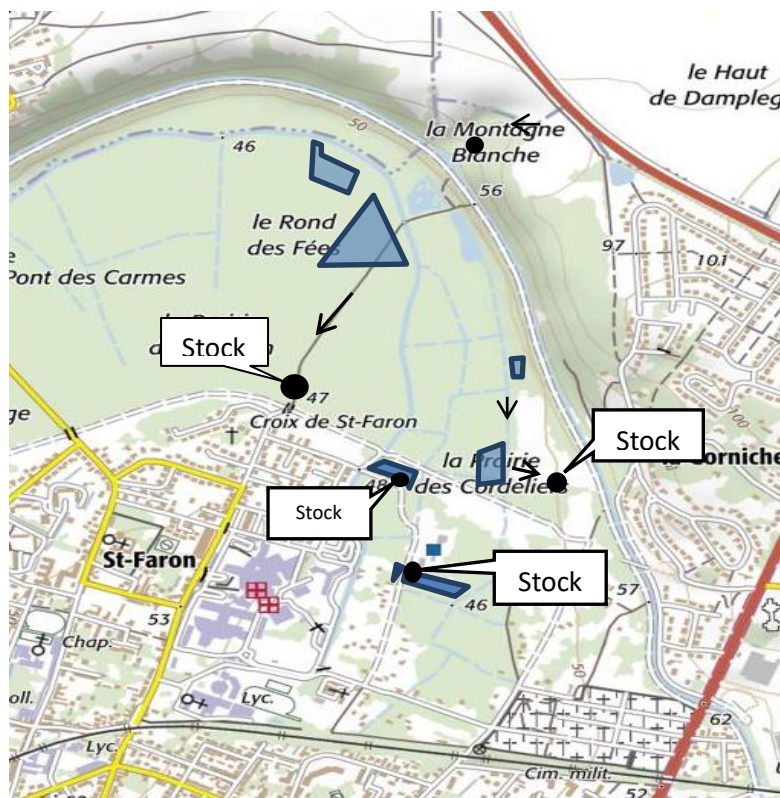


## Vente Sur Pied et en Bloc



<b>Département</b>	Seine et Marne (77100)
<b>Localisation</b>	Meaux
<b>Commune</b>	Meaux
<b>Lieu-dit</b>	
<b>Coordonnées GPS</b>	Longitude : 02° 53' 15 E Latitude : 48° 58' 19.4 N

<b>Essence principale</b>	<b>Peuplier Ghey et I-214</b>
<b>Volume présumé</b>	1029 m3
<b>Nombre d'arbres</b>	444
<b>Volume moyen</b>	2.32 m3

<b>Nature coupe</b>	coupe rase
<b>Parcelles</b>	AC 343, 344, 347, 551, 554, 319 AD 6, 92
<b>Surface</b>	3 hectares environ
<b>Limites</b>	chemins/peinture
<b>Marquage</b>	Un coup de griffe au corps
<b>Visite</b>	se reporter au plan ci-contre M. David Avril au 06 09 58 54 73
<b>Lot estimé par</b>	JMP et le propriétaire

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 27 juin 2018**

		Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
Lot	Essence	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
	Peuplier			4	25	31	131	114	70	27	11	7	3		1	424	1004	2.37
	Frêne				2	4	2	2	1							11	12	1.11
	Aulne				2	1	2	1								6	10	1.67
	Grisard				1											1	1.1	1.1
	Acacia				1		1									2	1.96	0.98
Observations :		341 peupliers Ghoys et 83 peupliers 1-214 propres et bien élagués														444	1029	2.32

## Clauses particulières

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Terrain apte à la replantation. Mise en tas ou en andain soignés des rémanents. Houppiers, taillis et purges font partie de la vente et sont à enlever.

**Débardage :** par temps sec. Dégâts éventuels à la charge de l'acquéreur suivant le barème de la chambre d'agriculture.

**Délai d'exploitation, de vidange et réparations le 31 Mars 2019.**

**Païement :**

Le prix principal H.T.de la vente sera payé en trois fractions :  
20% par chèque de banque ou virement dans les 15 jours de la vente  
et deux billets à ordre, de 40 % chacun, acceptés et avalisés par la  
banque de domiciliation, pour les échéances  
du 10/10/2018 et du 10/01/2019.

La totalité de la TVA au taux de 20% sera payée avec le paiement au comptant.

**CVO** : Payée par le vendeur.

**Caution : 25% du montant de la vente sauf si caution permanente**

Après le règlement total, par chèque ou virement et billets, toujours condition suspensive de la vente, le permis d'exploiter sera délivré.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

Prix	L'acquéreur	La Caution
------	-------------	------------

