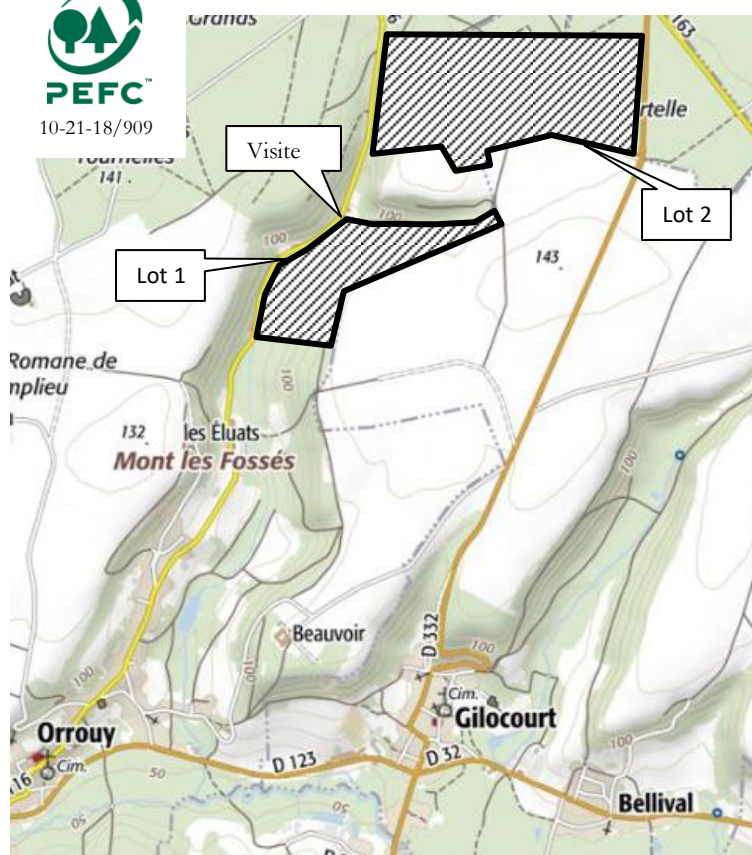


Vente Sur Pied et en Bloc



10-21-18/909



Propriétaire GF St Sulpice / GF Haute-Aveine
Certification PEFC St Sulpice : 10-21-18/909
Département Oise (60)
Localisation Crépy-en-Valois Nord
Commune Orrouy
Lieu-dit Bois des Eluats
Coordonnées GPS Longitude : 2° 87' 38,83" E
 Latitude : 49° 31' 23,09" N

Essence principale Frêne
Volume présumé 337 m³
Nombre d'arbres 277
Volume moyen 1,22 m³

Nature coupe Coupe sanitaire
Parcelles PSG Lot 1 : 2p – Lot 2 : 1, 2, 3, 4
Surface 30 hectares environ
Limites plaines/cultures /chemins/peinture
Marquage un flachis JMP au pied et des ronds de peinture au corps
Réserves tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture
Visite se reporter au plan ci-contre
Lot estimé par JMP et LE/ propriétaire
Expert Cabinet Jean-Marc Péneau
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20
 Mel : secretariat@cegeb.com

Pour visite, prévenir le propriétaire au 06.49.15.90.57

Clauses générales EFF/FNB
 Conditions particulières du 27 juin 2018

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	90	95+	Nbre	Vol. m ³	VU m ³
1	Frêne		1	22	31	32	16	17	6	1	2		1			129	150	1,16
1	Chêne			5			3	2	1	4	2			1	1	19	35	1,84
1	Hêtre					1	1	2	1	1	1	1	1			9	21	2,33
1	divers					2 acacias Ø 45 et 60 - 2 châtaignier Ø 50 et 65										4	7	1,75
2	Frêne			15	26	18	17	14	5		2					97	98	1,01
2	Peuplier			1	2	5	3	1	5		1					18	25	1,39
2	Chêne					1										1	1	1
Observations :																277	337	1,22

Clauses particulières

Pas d'exploitation du 15 octobre au 28 juin

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Terrain apte à la replantation. Houppiers et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre.

Débardage : par temps sec ou de gel. Dégâts éventuels à la charge de l'acquéreur suivant le barème de la chambre d'agriculture.

Stockage : Lot 1 au Nord - Lot 2 à l'Est

Délai d'exploitation : 15 octobre 2019

Délai d'enlèvement : 6 mois après le débardage

Assujettissement à la TVA : oui

Paiement : 30 % au comptant
70 % par Billet à Ordre avalisé au 15.02.2019

Caution : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

