

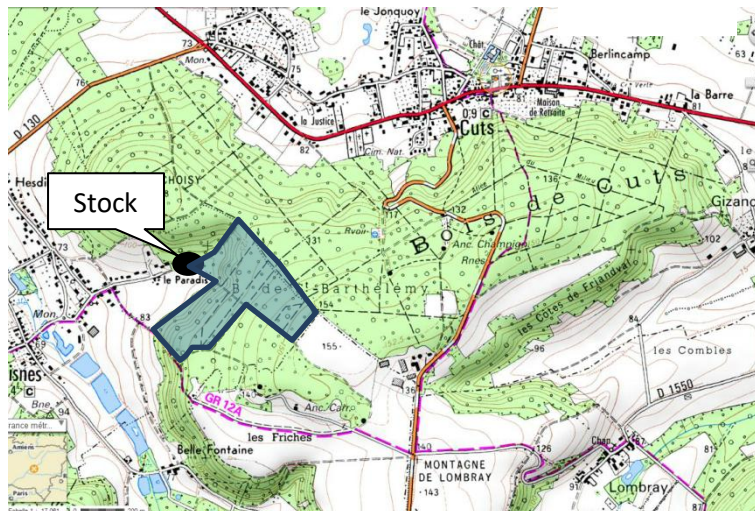
Vente Sur Pied et en Bloc



10-21-18/1448



Département Oise (60)
 Localisation Noyon sud-Est
 Commune Caisnes
 Lieu-dit Bois de St Barthélémy
 Coordonnées GPS Longitude : 03° 04' 54.8" E
 Latitude : 49° 31' 25.8" N



Essence principale Chêne-Hêtre-Châtaignier
 Volume présumé 393 m3
 Nombre d'arbres 312
 Volume moyen 1.26 m3

Nature coupe Coupe d'amélioration
 Parcelle PSG 22,23,24
 Surface 21,70 hectares environ
 Limites Chemins/peinture
 Marquage Un flachis au pied et peinture blanche au corps
 Visite Se reporter au plan ci-contre
 M.David Avril au 06 09 58 54 73
 Lot estimé par JMP et le propriétaire
 Certification PEFC : 10-21-18/1448

Clauses générales EFF/FNB
 Conditions particulières du 27 Juin 2018

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m/mi-longueur														Total présumé		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
1	Chêne			5	22	26	29	11	17	5	4	3	2		1	125	155	1.24
	Hêtre			1		1	6	2	7	8	16	7	11			59	113	1.91
	Châtaignier			10	32	26	16	4	3			1	1			93	98	1.06
	Frêne			3	6	5	4	1								19	16	0.82
	Tilleul			5	6	2		1								14	9	0.68
	Merisier				1											1	1	1
	Bouleau				1											1	0.8	0.8
Observations :																312	393	1.26

Clauses particulières :

Exploitation : coupe d'amélioration marquée en abandon avec réserve de tous les bois de feu par le vendeur, branches et pointes à la découpe de 30 cm de diamètre.

Abattage raz de terre.

En fin de chantier, les réparations de sols seront faites et La place de dépôt sera nettoyée de tous reliquats.

Abattage et débardage : L'entreprise de monsieur Sébastien Herouin se propose à faire le travail pour 18€/m3. Vous pouvez le Joindre au 06 03 45 38 27

Délai : d'exploitation, de vidange et réparations le 15 Mars 2019.

Paiement :

Le prix principal H.T.de la vente, sera payé en trois fractions : 20% par chèque de banque ou virement dans les 15 jours de la vente et deux billets à ordre de 40% chacun, acceptés et avalisés par la banque de domiciliation, pour les échéances du 10/10/2018 et du 10/01/2019.

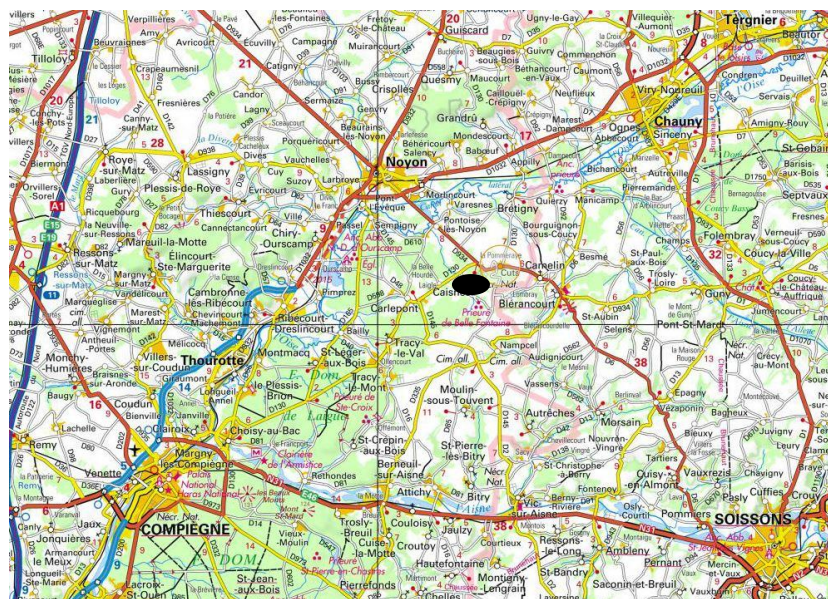
La totalité de la TVA au taux de 20% sera payée avec le chèque au comptant.

CVO : Payée par le vendeur.

Caution : 25% du montant de la vente sauf si caution permanente

Après le règlement total, par chèque ou virement et billets, toujours condition suspensive de la vente, le permis d'exploiter sera délivré.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »



Prix L'acquéreur La caution