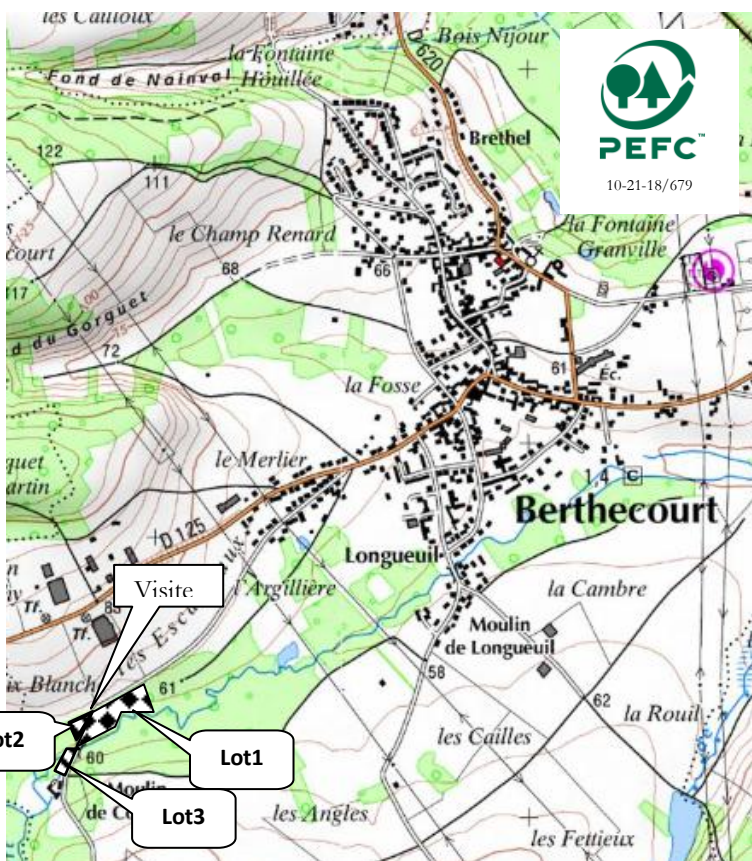


Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire GF de Berthecourt
Certification PEFC : 10-21-18/679
Département Oise (60)
Localisation Beauvais Sud-Est
Commune Berthecourt
Lieu-dit Les Prés à Loups
Coordonnées GPS Longitude : 2° 21' 05,99" E
 Latitude : 49° 34' 28,86" N

Essence principale I214
Volume présumé 320 m³
Nombre d'arbres 145
Volume moyen 2,21 m³

Nature coupe coupe rase
Parcelles cadastrales B19 – 20 – 29 – 32 – 33 – 34 – 35 – 38 – 314 (Lot 1)
 B21 (Lot 2 et Lot 3)
Surface 1 hectare environ
Limites route, rivière et peinture
Marquage points de peinture rose au corps
Visite se reporter au plan ci-contre

Lot estimé par Expert JMP et BC
 Cabinet Jean-Marc Péneau
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20
 Mel : secretariat@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB
Conditions particulières du 27 juin 2018

Pour visiter, prévenir le propriétaire aux heures des repas au 03 44 54 20 76

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m ³	VU m ³
1	I214			8	11	26	27	21	15	10	6	3	3		1	131	266	2,03
2																5	18	3,6
3	Robusta								1	1	1		4	1	1	9	36	4
Observation :		Présence de 4 chablis sains non cubés														145	320	2,21

Clauses particulières

Préambule : contacter la mairie de Berthecourt 15 jours avant l'exploitation. Présence d'une ligne téléphonique.

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Terrain apte à la replantation. Mise en andain des rémanents sur une hauteur inférieure à 1 mètre. Houppiers, taillis et purges font partie de la vente et sont à enlever. Voir avec le propriétaire pour l'abattage du lot 2.

Fossé dégagé

Débardage : par temps sec ou de gel. Dégâts éventuels à la charge de l'acquéreur suivant le barème de la chambre d'agriculture.

Stockage : sur les parcelles, le long de la route

Délai d'exploitation : 15 février 2019

Délai d'enlèvement : 3 mois après le débardage

Assujettissement à la TVA : non

Paiement : 30 % au comptant
 70 % par Billet à Ordre avalisé au 15.02.2019

Caution : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

