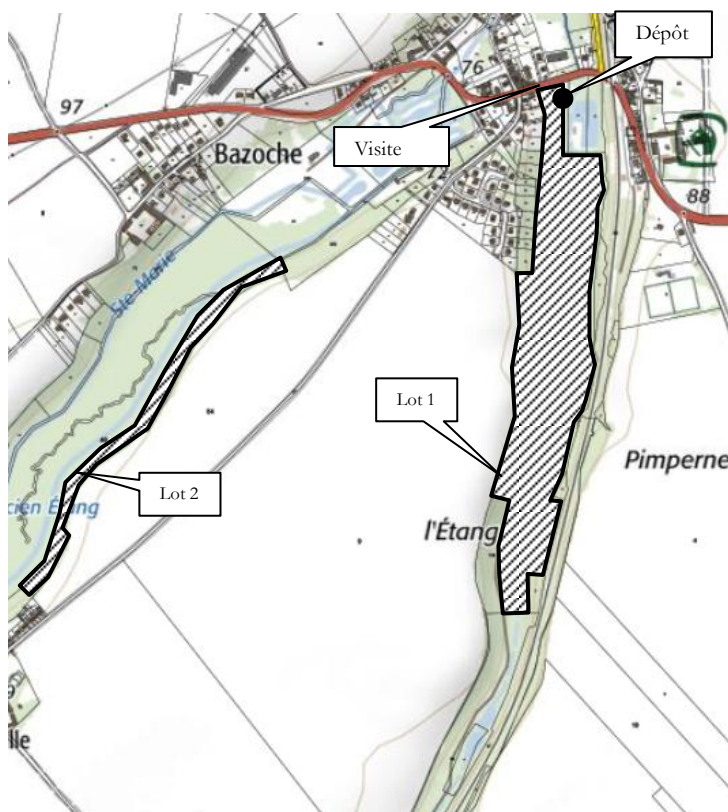


## Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** M. Mantel  
**Certification** non  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** Crépy-en-Valois Ouest  
**Commune** Duvy  
**Lieu-dit** Bois de l'Étang  
**Coordonnées GPS** Longitude : 2° 85' 58,80" E  
 Latitude : 49° 23' 48,89" N

**Essence principale** **Peupliers**  
**Volume présumé** **1 328 m3**  
**Nombre d'arbres** **1 476**  
**Volume moyen** **0,90 m3**

**Nature coupe** coupe rase  
**Parcelles cadastrales** Lot 1 : B 53, 55, 56, 58, 64, 68 et 183  
 Lot 2 : C315  
**Surface** 8 hectares environ  
**Limites** plaines/peinture  
**Marquage** points à la peinture  
**Visite** se reporter au plan ci-contre  
**Lot estimé par** JMP et LE  
**Expert** Cabinet Jean-Marc Péneau  
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne  
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretariat@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 27 juin 2018**

Contact : Eric Mantel au 06.21.75.54.05

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
1	Ghoy		71	177	233	139	28	2								650	591	0,91
1	Gaver		40	118	146	34	2	1								341	302	0,89
1	Trichobel		47	115	147	44	5									358	297	0,83
1	Autre Clone		1	6	13	16	1		1							38	41	1,08
1	Gélif		9	9	5	2										25	17	0,68
2	Peupliers divers		9	7	11	20	11	6								64	80	1,25
Observation :																1476	1328	0,90

### Clauses particulières

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Terrain apte à la replantation. Houppiers, taillis et purges font partie de la vente et sont à enlever.

**Débardage :** par temps sec ou de gel. Dégâts éventuels à la charge de l'acquéreur suivant le barème de la chambre d'agriculture.

Lot 2 : hors culture ou dégâts à la charge de l'acquéreur suivant le barème de la chambre d'agriculture.

**Stockage :** Lot 1 au Nord  
Lot 2 : en accord avec le propriétaire

**Délai d'exploitation :** 15 octobre 2019

**Délai d'enlèvement :** Lot 1 : 15.10.2019  
Lot 2 : en accord avec le propriétaire

**Assujettissement à la TVA :** non

**Païement :** 20 % au comptant  
40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.11.2018  
40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.04.2019

**Caution :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

