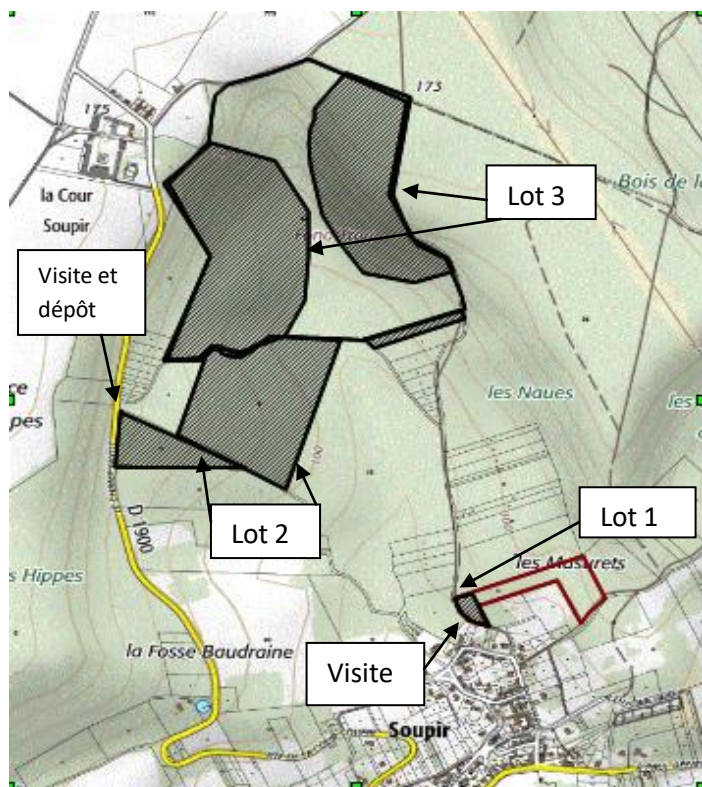


## Vente Sur Pied et en Bloc



Dépôt à l'Ouest sera aménagé par le vendeur

Dépôt au Nord, autorisation obtenue par le vendeur

**Propriétaire** M. Gérard Villain  
**Département** Aisne (02)  
**Localisation** Soissons-Est  
**Commune** Soupir  
**Lieu-dit** Bois de la Cour Soupir  
**Coordonnées GPS** Longitude : 3° 58' 71,87" E  
 Latitude : 49° 41' 45,98" N

**Essence principale** Tremble, Frêne, Chêne  
**Volume présumé** 303 m<sup>3</sup>  
**Nombre d'arbres** 184  
**Volume moyen** 1,65 m<sup>3</sup>

**Nature coupe** coupe d'amélioration  
**Parcelle cadastrales** Lot 1 : ZK32 ; lot 2 : ZK9/ZK10 et lot 3 : ZA14 et ZA15

**Surface** 14 hectares environ  
**Limites** chemins/peinture  
**Marquage** un flachis JMP au pied et des ronds de peinture au corps

**Réserves** Tous les arbres et brins non marqués de ronds de peinture rose

**Visite** se reporter au plan ci-contre  
**Lot estimé par** JMP et LE  
**Certification** DAC en cours  
**Expert** Cabinet Jean-Marc Péneau

68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne  
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretariat@cegeb.com

## Clauses générales EFF/FNB

## Conditions particulières du 31 janvier 2018

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m <sup>3</sup>	VU m <sup>3</sup>
1	Tremble			1	3	4	9	1	5	2	1					26	44	1,68
1	Divers	Dont 1 frêne Ø 45 et 1 Robusta Ø 75														2	4	2,08
2	Frêne			3	8	9	5	1	2	1	2	1				32	40	1,25
2	Châtaignier				3	5	4	7		1			1			21	37	1,76
2	Divers	Dont 6 Acacias Ø45 50 55, 3 Chênes Ø60 75 80, 8 Robustas Ø45 50 55 60 75, 3 Trembles Ø55 60 70, 1 Sycomore Ø40 et 1 Tilleul Ø40														22	42	1,92
3	Chêne					2	5	3	4	7		1	1			23	36	1,55
3	Tremble				1	2	4	5	1	3	1	1	4			22	52	2,35
3	Divers	Dont 1 Acacia Ø45, 19 châtaigniers Ø35 40 45 50 55, 10 Frênes Ø50 55 60 70 75 80, 5 Hêtres Ø55 65 70 75 et 1 Robusta Ø55														36	48	1,35
Observations :																184	303	1,65

## Clauses particulières

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Terrain. Mise en tas ou éparpillement des rémanents sur une hauteur inférieure à 1 mètre. Houppiers et taillis font partie de la vente.

**Débardage :** par temps sec ou de gel.

**Stockage :** Lot 1-2 et partie du 3 à l'Ouest du lot 2 (ZK10)  
Lot 3 partie au Nord

**Délai d'exploitation :** 30 décembre 2019

**Délai d'enlèvement :** 6 mois après le débardage

**Assujettissement à la TVA :** non

**Païement :** 20 % au comptant  
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.06.2018  
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.11.2018

**Caution :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

