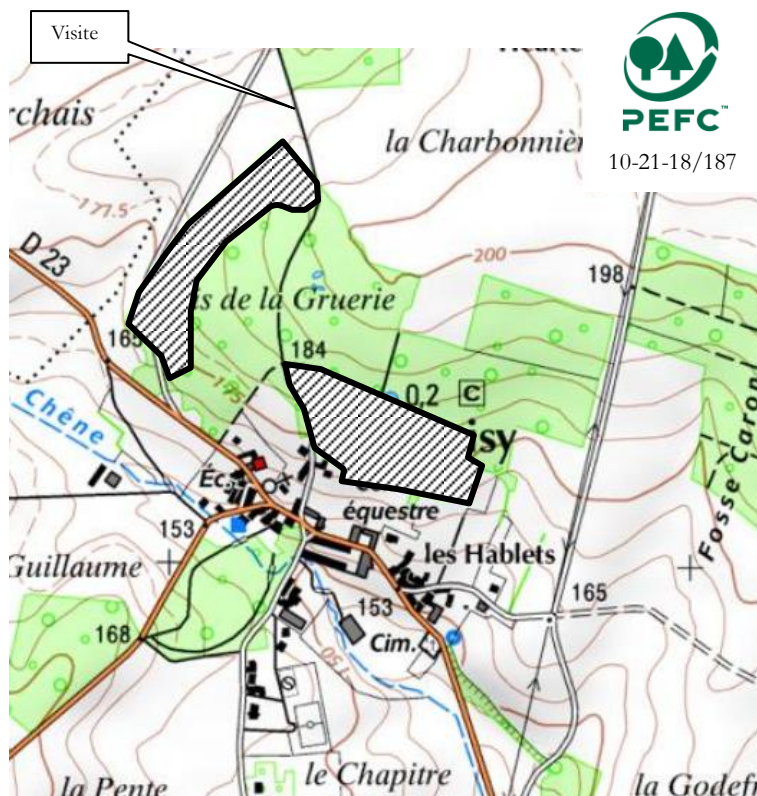


## Vente Sur Pied et en Bloc



10-21-18/187



**Propriétaire** GF Fosse-Caron  
**Certification** PEFC : 10-21-14/187  
**Département** Seine et Marne (77)  
**Localisation** Meaux Nord-Est  
**Commune** Dhuisy  
**Lieu-dit** Fosse-Caron  
**Coordonnées GPS** Longitude : 3° 16' 06,04" E  
 Latitude : 49° 04' 61,45" N

**Essence principale** Chêne - Frêne  
**Volume présumé** 231 m<sup>3</sup>  
**Nombre d'arbres** 160  
**Volume moyen** 1,44 m<sup>3</sup>

**Nature coupe** coupe d'amélioration  
**Parcelles PSG** p2 - p3  
**Surface** 10 hectares environ  
**Limites** chemins/peinture  
**Marquage** un flachis JMP au pied et des ronds de peinture au corps  
**Réserves** tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture  
**Visite** se reporter au plan ci-contre  
**Lot estimé par** JMP et LE  
**Expert** Cabinet Jean-Marc Péneau  
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne  
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretariat@cegeb.com

## Clauses générales EFF/FNB

## Conditions particulières du 31 janvier 2018

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m <sup>3</sup>	VU m <sup>3</sup>
1	Chêne				6	4	7	11	7	5	3		1			44	76	1,73
1	Frêne		1	11	17	21	19	13	5	2	2					91	123	1,35
1	Châtaignier			3	5	7	1	1		1						18	22	1,22
1	Divers	6 tremble = 1040, 2045, 1050 et 2055 – 1 merisier Ø55														7	10	1,43
Observations :																160	231	1,44

## Clauses particulières

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houppiers et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre.

**Débardage :** par temps sec ou de gel.

**Stockage :** Lot Est à l'Est et lot Ouest bord de route

**Délai d'exploitation :** 30 décembre 2019

**Délai d'enlèvement :** 6 mois après le débardage

**Assujettissement à la TVA :** non

**Paiement :** 20 % au comptant  
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.06.2018  
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.10.2018

**Caution :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

