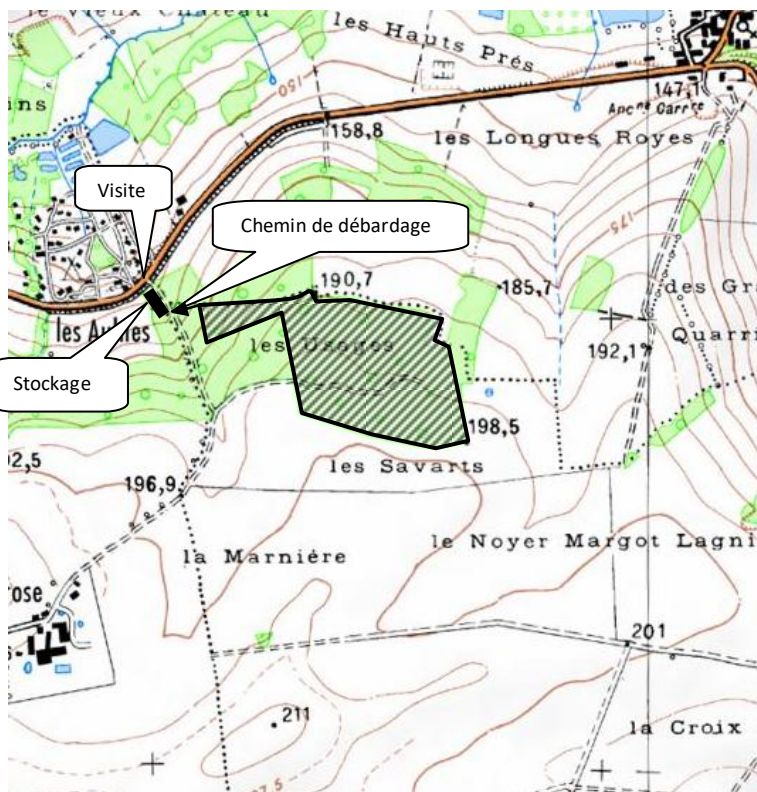


## Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** Indivision Da Silva  
**Département** Marne (51)  
**Localisation** Montmirail Sud-Est  
**Commune** Corfélix – Thout-Trosnay  
**Lieu-dit** Bois des Usages  
**Coordonnées GPS** Longitude : 3° 67' 14,70" E  
 Latitude : 48° 84' 52,92" N

**Essence principale** **Chêne**  
**Volume présumé** **201 m3**  
**Nombre d'arbres** **102**  
**Volume moyen** **1,97 m3**

**Nature coupe** coupe d'amélioration  
**Parcelles cadastrales** A362 / A2  
**Surface** 10 hectares  
**Limites** cultures / chemins / peinture  
**Marquage** un flachis JMP au pied et des ronds de peinture au corps

**Réserves** tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture

**Visite** se reporter au plan ci-contre  
**Lot estimé par** JMP - MM  
**Expert** Cabinet Jean-Marc Péneau  
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/ Aisne  
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretariat@cegeb.com

**Certification** non

**Clauses générales EFF/FNB**

**Conditions particulières du 31 janvier 2018**

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
1	Chêne		1		6	5	19	16	22	10	11	3	3			96	191	1,99
1	Merisier				1	1										3	4	1,34
1	divers	1 châtaignier Ø 65 ; 1 frêne Ø 50 et 1 hêtre Ø 65														3	6	2
Observations :		Houppiers et taillis ne font pas partie de la vente – Volume grume marchand														102	201	1,97

### Clauses particulières

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Démontage des houppiers qui restent à la disposition du vendeur : découpe 30cm fin bout.

**Débardage :** par temps sec ou de gel. Accord obtenu par le vendeur pour passer chez le voisin : l'exploitation doit être terminée en 6 mois et remise en état obligatoire par l'acheteur des chemins de débardage dès la fin du chantier.

**Stockage :** le long du chemin à droite en montant (côté ouest). Possibilité de stocker le long à gauche (au bord de la pièce de maïs) mais il faut contacter M. Sullivan Néret au 06 31 12 58 73.

**Délai d'exploitation :** 30 décembre 2019

**Délai d'enlèvement :** 3 mois après le débardage

**Assujettissement à la TVA :** non

**Paiement :** 20 % au comptant  
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.07.2018  
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.10.2018

**Caution :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

